



FAMILIENWOHNUNG MIT 5 ZIMMERN, TERRASSE UND ELTERNSUITE

zone | 1217 Meyrin | Referenz : KM 2556/3

CHF 1'585'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

FAMILIENWOHNUNG MIT 5 ZIMMERN, TERRASSE UND ELTERNSUITE

CH-1217 Meyrin | zone | **CHF 1'585'000.-**



Agentur: Millenium Properties
Ref: KM 2556

Meyrin liegt an der dynamischen Genfer Uferseite und gehört zu den begehrtesten Gemeinden des Kantons, was auf die hohe Lebensqualität, die gute Erreichbarkeit und das grosse Arbeitsgebiet zurückzuführen ist. Hier befindet sich unter anderem das renommierte CERN, zahlreiche multinationale Unternehmen und internationale Organisationen, was Meyrin zu einer beliebten Wohngegend für Familien und Berufstätige macht.

Meyrin ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz (Tram, Bus und Léman Express) angebunden und verfügt über alle notwendigen Infrastrukturen für den Alltag: Schulen, internationale Bildungseinrichtungen, Kindergärten, Geschäfte, Sportzentren, Restaurants und weitläufige Grünflächen. Der internationale Flughafen Genf ist in weniger als 10 Minuten erreichbar, während das Stadtzentrum in nur 15 Minuten erreicht werden kann.

In unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten gelegen, überzeugt diese wunderschöne 5-Zimmer-Wohnung, die 2009 erbaut wurde, mit einer Wohnfläche von ca. 130 m² und überzeugt durch ihre grosszügigen Räume, die Helligkeit und den ausgezeichneten Zustand.

Bereits beim Betreten empfängt eine grosszügige Eingangshalle die Besucher und verbindet harmonisch die verschiedenen Wohnbereiche.

Das Wohnzimmer, das durch seine grossen Fensteröffnungen sehr hell ist,

ANGABEN

Referenz: **KM 2556/3**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **3. Stock**

Wohnfläche: **117 m²**

Baujahr: **2009**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

umfasst einen angenehmen Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zu einer grossen Terrasse.

Die geschlossene, voll ausgestattete Küche verfügt über viel Stauraum und bietet genügend Platz für eine gemütliche Essgelegenheit. Sie hat auch einen direkten Zugang zur Terrasse, was im Alltag ein echter Vorteil ist.

Der Wohnbereich ist nachts perfekt abgetrennt und besteht aus drei Schlafzimmern, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad, die Komfort und Privatsphäre bietet. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein zweites Badezimmer.

Ein Keller, ein Parkplatz im Untergeschoss und ein Aussenparkplatz runden das Angebot ab.

Verkaufspreis: CHF 1 585 000.-

Diese schöne Wohnung ist eine seltene Gelegenheit für eine Familie, die in einer der begehrtesten Gemeinden des Kantons Genf, in unmittelbarer Nähe zum CERN, zum Flughafen, zu den Schulen und zu den wichtigsten Wirtschaftszentren, wohnen möchte.

Kontakt:

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Millenium Properties SA
Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

CH-1217 Meyrin | zone | **CHF 1'585'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Stockwerk	3. Stock
Typ	Wohnung	Baujahr	2009
Referenz	KM 2556/3	Wohnfläche	117 m²
Zimmer	5	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Schlafzimmer	3	Aussenparkplatz	1
Badezimmer	2	Gedeckter Parkplatz	1
Anzahl Toiletten	3		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Park
- Ländlich
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Ruhige Lage
- Loggia
- Begrünung
- Parkplatz
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Besucherparkplätze
- Einbauschränk
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- W-Lan
- Videotelefon

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

BESONNUNG

- Optimal

STIL

- Klassisch

FOTO(S)











millenium

PROPERTIES



INNENANSICHT

