



WOHNUNG IN SI MIT BALKON IN UNMITTELBARER NÄHE ZUM SEE

Zone | 1202 Genève | Referenz : SH/REY 2566

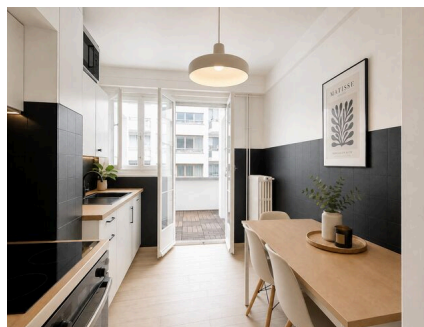
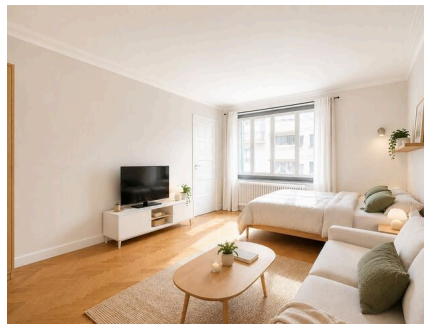
CHF 730'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

WOHNUNG IN SI MIT BALKON IN UNMITTELBARER NÄHE ZUM SEE

CH-1202 Genève | Zone | CHF 730'000.-



Agentur: Millenium Properties
Ref: SH/REY 2566

In einer besonders begehrten Gegend am rechten Ufer gelegen, bietet diese Wohnung von ca. 43 m² eine praktische und angenehme Wohnumgebung in unmittelbarer Nähe zu Annehmlichkeiten und wichtigen Verkehrsadern.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Gebäudes und profitiert von einer schönen Helligkeit sowie einem Balkon von ca. 7 m², der einen Blick auf den See und einen angenehmen Aussenbereich bietet.

Die Wohnung besteht aus:

- Eintritt
- Ein Hauptraum, der sowohl als Wohn- als auch als Schlafbereich dienen kann
- Eine Küche
- Ein Badezimmer mit WC

Diese Immobilie bietet ein hervorragendes Umbau- und Wertsteigerungspotenzial und eignet sich ideal, um einen modernen und optimierten Wohnraum zu schaffen, der sowohl für den persönlichen Gebrauch als auch als Stadtwohnung genutzt werden kann.

Die Lage ist besonders attraktiv: nur wenige Schritte von den prestigeträchtigen 5-Sterne-Hotels am rechten Ufer, in der Nähe des Bahnhofs, des diplomatischen Viertels und des Flughafens entfernt.

ANGABEN

Referenz: **SH/REY 2566**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **2**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **4. Stock**

Wohnfläche: **43 m²**

Nutzfläche: **50 m²**

Baujahr: **1950**

Heizanlage: **Gasheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**

Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind leicht erreichbar.

Verkaufspreis: CHF 730 000.-

Erwerbsbedingung: Finanzierung ausschliesslich aus Eigenmitteln oder über die LPP.

Die dargestellten Bilder sind nicht verbindlich: Sie zeigen die Räume der Wohnung, für die wir eine moderne, möblierte Einrichtungsplanung erstellt haben, um das Potenzial der Wohnung zu verdeutlichen.

Kontakt:

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Millenium Properties SA
Frau Lilou Rey
E-Mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 783 35 20

ANGABEN

CH-1202 Genève | Zone | **CHF 730'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Baujahr	1950
Typ	Wohnung	Balkon	1
Referenz	SH/REY 2566	Heizanlage	Gasheizung
Zimmer	2	Wärmeverteilung	Radiator
Schlafzimmer	1	Zustand der Immobilie	Sanierungsbedürftig
Badezimmer	1	Standing	Einfach
Anzahl Toiletten	1	Wohnfläche	43 m²
Stockwerk	4. Stock	Nutzfläche	50 m²

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|----------------|-----------------|-------------------|
| - Stadtzentrum | - Bank | - Apotheke |
| - See | - Post | - Busbahnhof |
| - Geschäfte | - Restaurant(s) | - Tramhaltestelle |

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- | | | |
|--------|----------|--------|
| - Lift | - Keller | - Hell |
|--------|----------|--------|

AUSSTATTUNG

- Badewanne

BODEN

- | | |
|-----------|-----------|
| - Fliesen | - Parkett |
|-----------|-----------|

FOTO(S)





