



GROSSES MODERNES DUPLEX-APARTMENT (FRANKREICH).

zone | 74100 Annemasse | Referenz : SCH 2163/3

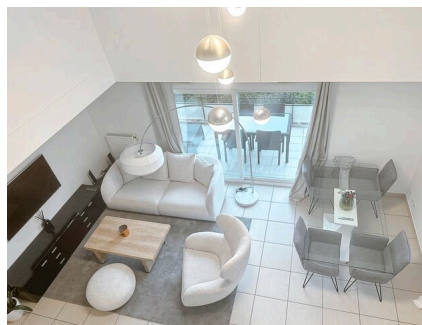
CHF 747'400.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

GROSSES MODERNES DUPLEX-APARTMENT (FRANKREICH).

FR-74100 Annemasse | zone | CHF 747'400.-



Agentur: Millenium Properties
Réf : SCH 2163

In Frankreich, in einer ruhigen und gut erschlossenen Wohnanlage aus dem Jahr 2008, in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum von Annemasse, zu Geschäften, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln (13 Gehminuten bis zum Bahnhof, 10 Gehminuten bis zur zukünftigen Tramhaltestelle am Rond-Point de l'Étoile).

Die Wohnung befindet sich 3 km von der Zollstelle von Carouge, 10 km vom Stadtzentrum von Genf und dem See entfernt.

Die Wohnfläche von 130 m² ist wie folgt aufgeteilt:

- Ein geräumiger Eingang mit Einbauschränken.
- Ein Gäste-WC.
- Eine offene Küche, die sich zu einem hellen, kathedralenartigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer nach Westen ausgerichteten Terrasse und einem Küchenbalkon öffnet.
- Ein Elternschlafzimmer mit Ankleideraum und privatem Badezimmer.

Erdgeschoss:

- Eine 13 m² grosse Mezzanin-Ebene, die noch eingerichtet werden muss.
- Zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und Balkon.
- Ein Schlafzimmer mit privater Terrasse von 15 m².
- Ein Badezimmer.
- Ein separates WC.

ANGABEN

Referenz: **SCH 2163/3**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **3. Stock**

Wohnfläche: **130 m²**

Baujahr: **2006**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Im Untergeschoss gibt es eine gesicherte Keller- und Garagenbox.

Die gepflegte und begrünte Wohnanlage bietet auch einen gesicherten Gemeinschaftsparkplatz mit Schranke.

Zu besichtigen!

Preis: 820 000 Euro.

Verkäufer-Service
+41 78 335 55 00
sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12
{ENT

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Stéphane Hernandez
E-Mail : sch@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 78 335 55 00

ANGABEN

FR-74100 Annemasse | zone | **CHF 747'400.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Anzahl Terrassen	3
Typ	Wohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	SCH 2163/3	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	5	Standing	Gehoben
Schlafzimmer	4	Wohnfläche	130 m²
Badezimmer	2	Terrassenfläche	47 m²
Anzahl Toiletten	3	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Stockwerk	3. Stock	Innenparkplatz	2
Baujahr	2006		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------|
| - Stadtzentrum | - Tramhaltestelle | - Hochschule |
| - Geschäfte | - Kinderfreundlich | - Internationale Schulen |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Spielplatz | - Sportzentrum |
| - Bank | - Kinderkrippe | - Kino |
| - Post | - Kindergarten | - Veranstaltungsort |
| - Restaurant(s) | - Primarschule | - Religiöse Bauten |
| - Apotheke | - Sekundarschule | - Arzt |
| - Bushaltestelle | - Kantonsschule/Gymnasium | |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|---------------|-------------------------------|-------------|
| - Balkon(e) | - Garten im Stockwerkeigentum | - Parkplatz |
| - Terrasse(n) | - Ruhige Lage | - Box |

INNENBEREICH

- | | | |
|----------------|-----------------|--------------------|
| - Lift | - Gäste-WC | - Unmöbliert |
| - Tiefgarage | - Separate WC's | - Einbauschränk |
| - Offene Küche | - Ankleideraum | - Doppelverglasung |

- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Kochinsel
- Dusche
- Badewanne

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Freie Aussicht

FOTO(S)



INNENANSICHT







millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

