



NEUE 3-ZIMMER-WOHNUNG IM HERZEN DES DORFES UND DER PISTEN VON LES CARROZ

zone | 74300 Arâches-la-Frasse | Referenz : SH/MC 2330/6

CHF 518'600.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	7

NEUE 3-ZIMMER-WOHNUNG IM HERZEN DES DORFES UND DER PISTEN VON LES CARROZ

FR-74300 Arâches-la-Frasse | zone | CHF 518'600.-



Agentur: Millenium Properties
Ref:SH/MC 2330

In einer aussergewöhnlichen Umgebung an den **Les Carroz d'Araches**, nur 500 Meter vom Dorfzentrum und 100 Meter von den Pisten entfernt mit Skifahrern direkt bis vor die Residenz, befindet sich dieses schöne, neue 3-Zimmer-Apartment von ca. 65 m², das durch seine seltene und sehr begehrte Lage besticht.

Nur 40 Minuten von **Genf** entfernt, ist es eine ideale Adresse, um sowohl die alpinen Aufenthalte in vollen Zügen zu geniessen als auch eine Hauptwohnung zu finden, die Natur, Komfort und ganzjährige Erreichbarkeit vereint.

Das im Erdgeschoss gelegene Apartment befindet sich in einer kleinen Eigentumswohnung mit 5 Einheiten und bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen modernem Komfort, Natur und authentischer Bergatmosphäre.

Das helle Wohnzimmer, das nach aussen geöffnet ist, eignet sich ideal für gemütliche Aufenthalte zu jeder Jahreszeit, und die zwei komfortablen Schlafzimmer sowie das Badezimmer sorgen für einen angenehmen Aufenthalt.

Die Südost-Ausrichtung garantiert den ganzen Tag über viel Sonnenschein und einen freien Blick auf die umliegenden Berge ohne Sichtbehinderung.

Aussen profitieren Sie von einer Terrasse von 23 m² und einem privaten Garten von 178 m², der sich ideal eignet, um die Ruhe, die Natur und die schönen Tage mit der Familie oder Freunden zu geniessen.

ANGABEN

Referenz: **SH/MC 2330/6**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **3**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Gartengeschoss**

Wohnfläche: **64.8 m²**

Heizanlage: **Holzheizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Ausstattung & Nebenräume

- **Hochwertige Ausstattung** und Materialien
- **Geschlossener Garagenstellplatz im Untergeschoss**
- **Kellerraum**
- **Skiständer**
- **Aussenparkplatz**
- **Veloraum** in der Eigentumswohnung

Dieses Neubauobjekt in VEFA vereint hochwertige Bauqualität, privilegierte Lage und eignet sich ideal als Zweitwohnung oder Investition in einer dynamischen und beliebten Skistation.

Verkaufspreis: 569 000€ inklusive Maklerprovision.
Lieferung Mai-Juni 2027
Reduzierte Notarkosten

Kontakt:

Mathilde CASSARD
mathilde@milleniumproperties.ch
+41 79 262 70 61

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Mathilde Cassard
E-Mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 262 70 61

LAGE

FR-74300 Arâches-la-Frasse | zone | **CHF 518'600.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	408 m	7 min.	7 min.	2 min.
Primarschule	663 m	13 min.	13 min.	3 min.
Geschäfte	546 m	9 min.	9 min.	2 min.
Restaurants	363 m	22 min.	22 min.	4 min.

ANGABEN

FR-74300 Arâches-la-Frasse | zone | **CHF 518'600.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	Gartengeschoss
Typ	Wohnung	Heizanlage	Holzheizung
Referenz	SH/MC 2330/6	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	3	Zustand der Immobilie	Neu
Schlafzimmer	2	Standing	Standard
Badezimmer	1	Wohnfläche	64.8 m²

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Keller
- Skiraum

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

AUSSICHT

- Freie Aussicht

millenium

PROPERTIES

FOTO(S)



millenium

PROPERTIES

AUSSENANSICHT





millenium

PROPERTIES

