



NEUE 3-ZIMMER-WOHNUNG IM HERZEN DES DORFES UND DER PISTEN VON LES CARROZ

zone | 74300 Arâches-la-Frasse | Referenz : SH/MC 2331/6

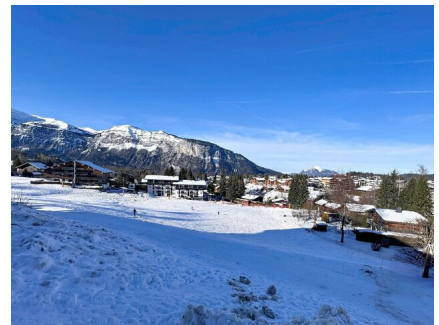
CHF 536'900.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

NEUE 3-ZIMMER-WOHNUNG IM HERZEN DES DORFES UND DER PISTEN VON LES CARROZ

FR-74300 Arâches-la-Frasse | zone | CHF 536'900.-



Agentur: Millenium Properties
Nr.:SH/MC 2331

Lage: **Les Carroz d'Araches**, im Herzen des Skigebiets **Grand Massif**, entdecken Sie dieses schöne, neue 3-Zimmer-Apartment in einer kleinen, exklusiven Eigentumswohnung mit 5 Wohneinheiten, die Ruhe und Exklusivität in einer privilegierten Umgebung bietet.

Die Lage ist ein echter Trumpf:

- Skier können bis zum Chalet zurückgetragen werden
- Kostenlose Shuttle-Busse nur 50 Meter entfernt
- Direkter Zugang zum Zentrum der Skistation und zu den Pisten in unmittelbarer Nähe

Die Wohnung im Erdgeschoss wurde so konzipiert, dass sie Komfort und Gemütlichkeit bietet.

Sie besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche, die einen direkten Zugang zu den Aussenbereichen bietet, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, die sich ideal für den Familiengebrauch oder für die Unterbringung von Gästen eignen, sowie einem Bergzimmer, das sich perfekt für zusätzliche Schlafplätze eignet.

Die Südwest-Ausrichtung garantiert den ganzen Tag über eine optimale Sonneneinstrahlung und bietet einen freien Blick auf die umliegenden Berge, was das Gefühl von Raum und Wohlbefinden verstärkt.

ANGABEN

Referenz: **SH/MC 2331/6**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **3**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **Gartengeschoss**

Wohnfläche: **69.2 m²**

Baujahr: **2026**

Aussenbereiche

- Terrasse von 28 m2, ideal für Mahlzeiten im Freien
- Privatgarten von 150 m2, ein echter Pluspunkt, um die natürliche Umgebung im Sommer und Winter zu geniessen
- **Geschlossener Untergeschoss-Garage**
- **Kellerraum**
- **Skiständer**
- **Aussenparkplatz**
- **Fahrradraum** innerhalb der Eigentumswohnung

Dieses neue EFH-Objekt in VEFA vereint modernen Komfort, hochwertige Bauqualität und eine begehrte Lage und ist ideal als Zweitwohnsitz oder Investitionsobjekt im Herzen einer dynamischen Skistation geeignet.

Verkaufspreis: 589 000 € inklusive Maklerprovision

Lieferung: Mai-Juni 2027

Reduzierte Notarkosten

Kontakt:

Mathilde CASSARD

mathilde@milleniumproperties.ch

+41 79 262 70 61

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Mathilde Cassard

E-Mail : mathilde@milleniumproperties.ch

Mobil : +41 79 262 70 61

ANGABEN

FR-74300 Arâches-la-Frasse | zone | **CHF 536'900.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	Gartengeschoss
Typ	Wohnung	Baujahr	2026
Referenz	SH/MC 2331/6	Zustand der Immobilie	Neu
Zimmer	3	Standing	Standard
Schlafzimmer	2	Wohnfläche	69.2 m²
Badezimmer	2		

AUSSENANSICHT





