



NEUE 4-ZIMMER-WOHNUNG IM CHARMANTEN ALPENORT CARROZ

zone | 74300 Arâches-la-Frasse | Referenz : SH/MC 2332/6

CHF 673'600.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

NEUE 4-ZIMMER-WOHNUNG IM CHARMANTEN ALPENORT CARROZ

FR-74300 Arâches-la-Frasse | zone | **CHF 673'600.-**



Agentur: Millenium Properties
Nr.:SH/MC 2332

Im Herzen des authentischen Dorfes Les Carroz d'Araches, in einer begehrten Umgebung, in der alles zu Fuss erreichbar ist, erwartet Sie dieses wunderschöne **neue 4-Zimmer-Apartment mit 73,30 m²** in der 2. Etage. Es liegt ideal in unmittelbarer Nähe zu den Geschäften des Dorfes und den Skibussen und bietet die Möglichkeit, mit Skiern bis zum Chalet zu fahren. Das Objekt geniesst eine privilegierte Lage und bietet sowohl im Sommer als auch im Winter ein angenehmes und praktisches Umfeld.

Das Apartment befindet sich in einer kleinen Eigentumswohnung mit 5 Einheiten und verbindet alpinen Charme mit modernem Komfort.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche, die für gemeinsame Momente mit der Familie oder Freunden konzipiert ist, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Alpendeck, das sich ideal für zusätzliche Schlafplätze eignet, und Dachbodenräumen mit einer Fläche von ca. 13 m² (unter 1,80 m Höhe)

Dank der Südlage geniesst die Wohnung viel Sonne und bietet eine freie Aussicht, die die warme und ruhige Atmosphäre des Ortes verstärkt.

Aussen verfügt die Wohnung über einen Balkon, der sich ideal eignet, um die frische Bergluft und die Aussicht zu geniessen.

ANGABEN

Referenz: **SH/MC 2332/6**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **73.3 m²**

Baujahr: **2026**

Heizanlage: **Holzheizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Ausstattung & Nebenräume

- **Geschlossener Garagenstellplatz im Untergeschoss**
- **Kellerraum**
- **Skiständer**
- **Aussenparkplatz**
- **Fahrradraum** in der Eigentumswohnung

Dieses neue VEFA-Apartment ist eine seltene Gelegenheit, sowohl als Haupt- als auch als Zweitwohnsitz, dank seiner zentralen Lage und des unmittelbaren Zugangs zu den Pisten.

Verkaufspreis: 739 000€ inklusive Maklerprovision
Lieferung Mai-Juni 2027
Reduzierte Notarkosten

Kontakt: Mathilde CASSARD
mathilde@milleniumproperties.ch
+41 79 262 70 61

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Mathilde Cassard
E-Mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 262 70 61

ANGABEN

FR-74300 Arâches-la-Frasse | zone | **CHF 673'600.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Baujahr	2026
Typ	Wohnung	Heizanlage	Holzheizung
Referenz	SH/MC 2332/6	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	4	Zustand der Immobilie	Neu
Schlafzimmer	3	Standing	Standard
Badezimmer	2	Wohnfläche	73.3 m²

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Geschäfte
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Keller
- Skiraum

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

AUSSICHT

- Freie Aussicht

AUSSENANSICHT







