



NEUES 4-ZIMMER-APARTMENT IM CHARMANTEN DORF LES CARROZ

zone | 74300 Arâches-la-Frasse | Referenz : SH/MC/2333/6

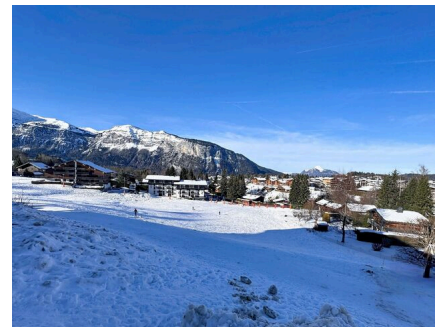
CHF 869'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

NEUES 4-ZIMMER-APARTMENT IM CHARMANTEN DORF LES CARROZ

FR-74300 Arâches-la-Frasse | zone | **CHF 869'000.-**



Agentur: Millenium Properties
Ref:SH/MC 2333

Gelegen in **Carroz d'Araches**, im Herzen des Skigebiets **Grand Massif**, entdecken Sie dieses wunderschöne, neue 4-Zimmer-Apartment von 85 m², in einem Chalet mit nur 5 Wohneinheiten.
Dieses Apartment besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Dachboden von ca. 37,80 m² (Höhe unter 1,80 m).

Das Apartment geniesst eine Südlage mit freiem Blick auf die umliegenden Berge und optimaler Sonneneinstrahlung den ganzen Tag über.

Aussen finden Sie einen grossen Balkon von 10,40 m².

Zusätzlich gibt es einen Garagenplatz im Untergeschoss.

- Geschlossener Garagenplatz im Untergeschoss
- Kellerraum
- Skiständer
- Aussenparkplatz
- Veloraum im Gebäude

Dieses neue VEFA-Objekt vereint modernen Komfort, hochwertige Bauqualität und eine aussergewöhnliche Lage.
Es eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Anlageobjekt.

ANGABEN

Referenz: **SH/MC/2333/6**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **84.9 m²**

Baujahr: **2026**

Verkaufspreis: 869 000€ inklusive Maklerprovision
Niedrige Notargebühren

Lieferung: Mai-Juni 2027

Kontakt:

Mathilde CASSARD
mathilde@milleniumproperties.ch
+41 79 262 70 61

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Mathilde Cassard
E-Mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 262 70 61

ANGABEN

FR-74300 Arâches-la-Frasse | zone | **CHF 869'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	2
Typ	Wohnung	Baujahr	2026
Referenz	SH/MC/2333/6	Zustand der Immobilie	Neu
Zimmer	4	Standing	Standard
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	84.9 m²

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Geschäfte
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Parkplatz

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Keller
- Skiraum

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

AUSSENANSICHT





