



AUSSERGEWÖHNLICHES APARTMENT – PANORAMABLICK AUF DEN GENFER SEE

zone | 74500 Evian-les-Bains | Referenz : MP/MC 2407

CHF 1'261'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

AUSSERGEWÖHNLICHES APARTMENT – PANORAMABLICK AUF DEN GENFER SEE

FR-74500 Evian-les-Bains | zone | **CHF 1'261'000.-**



Agentur: Millenium Properties
Ref: MP/MC 2407

In einer luxuriösen, komplett gesicherten Residenz erwartet Sie dieses prächtige 231 m² grosse Apartment in einer seltenen und sehr begehrten Lage mit spektakulärem Panoramablick auf den Genfer See.

Wahre Herzstück der Immobilie ist die wunderschöne, 125 m² grosse Terrasse, die ideal exponiert ist und den ganzen Tag über viel Licht erhält und die Wohnräume harmonisch erweitert. Sie bietet einen idealen Rahmen für Empfänge, Entspannung oder die Bewunderung der atemberaubenden Sonnenuntergänge über dem See.

Bereits beim Betreten führt ein weitläufiger Flur zu einer grosszügig dimensionierten Doppelrezeption, die durch eine aussergewöhnliche Helligkeit unterstrichen wird.

Die komplett ausgestattete Küche mit hochwertigen Leistungen öffnet sich zu einem einladenden Esszimmer und schafft so einen fließenden und gemütlichen Wohnraum.

Der perfekt unabhängige Schlafbereich besteht derzeit aus drei Zimmern, wobei die Möglichkeit besteht, ein viertes Zimmer nach Ihren Wünschen einzurichten.

Das Elternschlafzimmer, ein wahrer Wohlfühlraum, verfügt über einen eigenen

ANGABEN

Referenz: **MP/MC 2407**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **6**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **3**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **231 m²**

Heizanlage: **Elektrische Heizung**

Wärmeverteilungen: **Radiator, Bodenheizung**

Whirlpool und ein eigenes Saunagebäude, die Ihnen jeden Tag absoluten Komfort bieten.

Zwei zusätzliche Badezimmer sowie eine Waschküche runden diesen Bereich ab.

Dieses seltene Gut wird durch besonders gefragte Leistungen ergänzt:

- Doppelgarage
- Parkplatz im Untergeschoss
- Aussenplatz
- Zwei grosse Weinkeller

Ein einzigartiges Gut, das bemerkenswerte Volumen, Helligkeit, hochwertige Ausstattung und ein aussergewöhnliches Panorama vereint.

Verkaufspreis: 1 390 000 € – Inklusive Maklerprovision

Kontakt:

Mathilde CASSARD
mathilde@milleniumproperties.ch
+41 79 262 70 61

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Mathilde Cassard
E-Mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 262 70 61

ANGABEN

FR-74500 Evian-les-Bains | zone | **CHF 1'261'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Stockwerk	2. Stock
Typ	Wohnung	Heizanlage	Elektrische Heizung
Referenz	MP/MC 2407	Wärmeverteilungen	Radiator, Bodenheizung
Zimmer	6	Zustand der Immobilie	Gut
Schlafzimmer	3	Standing	Standard
Badezimmer	3	Wohnfläche	231 m²

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Geschäfte

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Tiefgarage

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

AUSSICHT

- Panoramasicht
- See

AUSSENANSICHT





millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



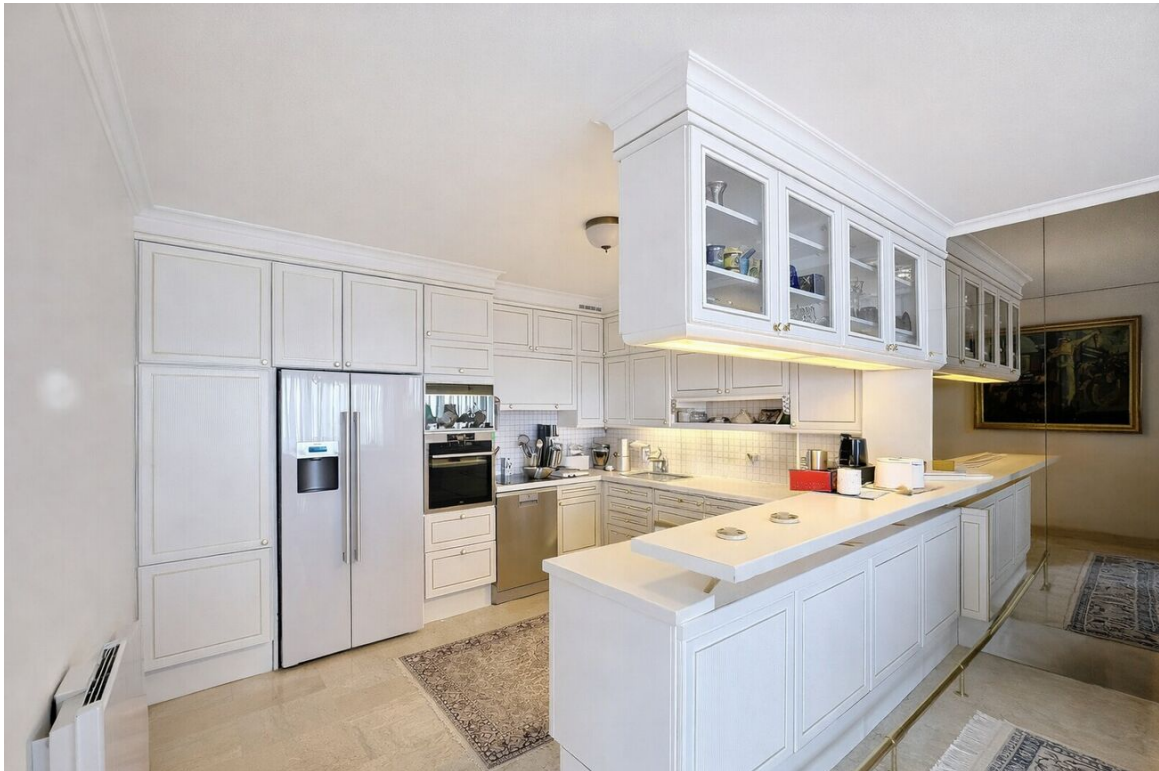
millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT









millenium

PROPERTIES

