



BÜRO-ARBEITSPLATZ IN OPEN SPACE - EAUX-VIVES

PLAN | 1207 Genève | Referenz : SCH 2271/5

CHF 9'040.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5

BÜRO-ARBEITSPLATZ IN OPEN SPACE - EAUX-VIVES

CH-1207 Genève | PLAN | CHF 9'040.-/Monat

Agentur: Millenium Properties
Ref.: SCH 2271

Dieses **Open-Space-Büro-Etagen-Paneel** in bester Lage im **Eaux Vives** bietet einen modernen, hellen und anpassbaren Arbeitsplatz.

Das **5. Stock** eines 2025 vollständig **renovierten** Gebäudes, das nach den **Minergie-Normen** errichtet wurde, bietet Ihnen einen etwa **241 m²** grossen Raum, den Sie nach Ihren Wünschen einrichten können, um Ihren Bedürfnissen optimal gerecht zu werden.

Das Gebäude verfügt über einen **Aufzug** und ein **Luftkühlssystem**, die Ihren Mitarbeitern einen optimalen Komfort gewährleisten.

Dank der **zentralen Lage** profitieren Ihre Mitarbeiter und Kunden von einem **leichten Zugang** und einem lebendigen Umfeld in unmittelbarer Nähe zu **Geschäften, Restaurants, öffentlichen Verkehrsmitteln und dem See**.

Der **Vermieter beteiligt sich an der Ausstattung** des Paneels, und es stehen im Quartier **private Parkplätze** zur Verfügung.

Jahresmiete: CHF 450/m²/Jahr
Monatsmiete: CHF 9'040 / Monat.

Mietservice
+41 78 335 55 00

ANGABEN

Referenz: **SCH 2271/5**

Typ: **Büro**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **1**

Badezimmer: **2**

Nutzfläche: **241 m²**

Letzte Renovierungen: **2025**

millenium

PROPERTIES

sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA
+41 22 342 44 12
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Stéphane Hernandez
E-Mail : sch@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 78 335 55 00

ANGABEN

CH-1207 Genève | PLAN | **CHF 9'040.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Badezimmer	2
Typ	Büro	Letzte Renovierungen	2025
Referenz	SCH 2271/5	Standing	Standard
Zimmer	1	Nutzfläche	241 m²

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------------|-----------------|------------------|
| - Stadtzentrum | - Bank | - Apotheke |
| - Geschäfte | - Post | - Bushaltestelle |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Restaurant(s) | |