



BÜROS MIT PRESTIGE – ICC-GEBÄUDE – ROUTE DE PRÉ-BOIS

plan | 1215 Genève | Referenz : LM/SCH 2334/12

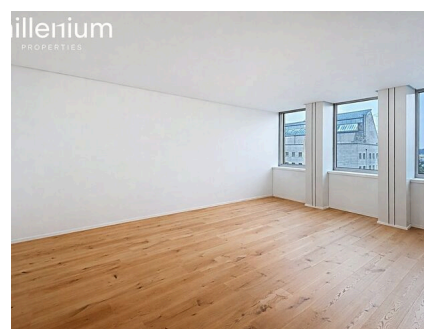
CHF 7'288.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

BÜROS MIT PRESTIGE – ICC-GEBÄUDE – ROUTE DE PRÉ-BOIS

CH-1215 Genève | plan | CHF 7'288.-/Monat



Agentur: Millenium Properties
Ref.: LM/SCH 2334

Diese **hochwertigen Büros** im prestigeträchtigen ICC-Gebäude **wurden 2024** komplett renoviert und modernisiert **und bieten eine elegante, funktionale und hervorragend vernetzte Arbeitsumgebung.**

Die Räumlichkeiten sind ideal für die Nutzung durch einen Anwaltskanzlei, eine Treuhandgesellschaft, einen Family Office, Berater, Händler, KMUs, Start-ups oder jede Freie Berufe und bieten eine strategische Lage in unmittelbarer Nähe des internationalen Flughafens und der wichtigsten Verkehrswege.

Die Büros mit einer Fläche von etwa **265 m²** bestehen aus:

- Einem **Empfangs-/Rezeptionsbereich**
- **Sieben geschlossene Büros**, davon eines in der Grösse eines Open-Space-Büros, das in einen solchen umgewandelt werden kann
- Eine **Konferenzraum**
- Eine **moderne, komplett ausgestattete Küche**
- **Drei Sanitäreinheiten**
- **Eine Dusche**
- **Zwei Abstellräume**

Es stehen **Parkplätze** zur Miete zur Verfügung (**CHF 190.- pro Platz und Monat**).

ANGABEN

Referenz: **LM/SCH 2334/12**

Typ: **Büro**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **9**

Badezimmer: **3**

Stockwerk: **3. Stock**

Nutzfläche: **265 m²**

Letzte Renovierungen: **2024**

millenium

PROPERTIES

Die Büros überzeugen durch ihre **Lichtdurchflutung**, ihre **optimierten Raumvolumen** und ihre **freie Sicht auf den Jura**. Die Ausstattung ist umfassend und hochwertig: **Heizung, Lüftung, Klimaanlage, Computerverkabelung, Glasfaser**, weisse Deckenverkleidung, **Eichenparkett in Hellfarbe**, **moderne Leuchten**, elegante Küche und Dusche.

Die Lage ist ideal, mit **Tram, Bus, Bahnhof und internationalem Flughafen in weniger als 8 Minuten zu Fuss erreichbar**, sowie in unmittelbarer Nähe zu Terminals für Linienflüge im In- und Ausland.

Die unmittelbare Umgebung ist besonders attraktiv, mit der Anwesenheit von **renommierten Hotels** (Marriott, Hilton, Mövenpick), **Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen**.

Ein **Gut, das selten zur Miete angeboten wird**, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Miete: CHF 7'288.- Netto + Nebenkosten: CHF 1'767.- Netto

Service Locations

+41 78 335 55 00
sch@milleniumproperties.ch
MILLENIUM PROPERTIES SA
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Millenium Properties SA
Herr Stéphane Hernandez
E-Mail : sch@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 78 335 55 00

ANGABEN

CH-1215 Genève | plan | **CHF 7'288.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Stockwerk	3. Stock
Typ	Büro	Letzte Renovierungen	2024
Referenz	LM/SCH 2334/12	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	9	Standing	Gehoben
Badezimmer	3	Nutzfläche	265 m²

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------|-----------------|-------------------|
| - Stadtzentrum | - Bank | - Busbahnhof |
| - Industriezone | - Post | - Tramhaltestelle |
| - Business Center | - Restaurant(s) | - U-Bahn |
| - Geschäfte | - Bahnhof | |

AUSSENBEREICH

- Parkplatz

millenium

PROPERTIES

FOTO(S)







millenium

PROPERTIES

