



## **BÜROS MIT PRESTIGE – ICC-GEBÄUDE – ROUTE DE PRÉ-BOIS**

plan | 1215 Genève | Referenz : LM/SCH 2334/6

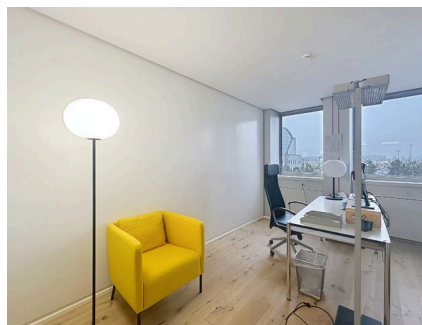
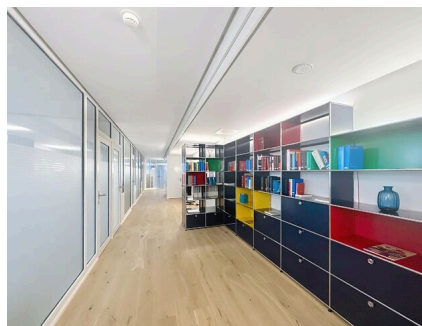
**CHF 7'288.-/Monat**

## INHALTSVERZEICHNIS

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Beschreibung                  | 3 |
| Eigenschaften und Objektdaten | 5 |
| Grosse Bilder                 | 6 |

## BÜROS MIT PRESTIGE – ICC-GEBÄUDE – ROUTE DE PRÉ-BOIS

CH-1215 Genève | plan | CHF 7'288.-/Monat



Agentur: Millenium Properties  
Ref.: LM/SCH 2334

Diese **hochwertigen Büros** im prestigeträchtigen ICC-Gebäude **wurden 2024** komplett renoviert und modernisiert **und bieten eine elegante, funktionale und hervorragend vernetzte Arbeitsumgebung.**

**Die Räumlichkeiten sind ideal für die Nutzung durch einen Anwaltskanzlei, eine Treuhandgesellschaft, einen Family Office, Berater, Händler, KMUs, Start-ups oder jede Freie Berufe und bieten eine strategische Lage in unmittelbarer Nähe des internationalen Flughafens und der wichtigsten Verkehrswege.**

Die Büros mit einer Fläche von etwa **265 m²** bestehen aus:

- Einem **Empfangs-/Rezeptionsbereich**
- **Sieben geschlossene Büros**, davon eines in der Grösse eines Open-Space-Büros, das in einen solchen umgewandelt werden kann
- Eine **Konferenzraum**
- Eine **moderne, komplett ausgestattete Küche**
- **Drei Sanitäreinheiten**
- **Eine Dusche**
- **Zwei Abstellräume**

Es stehen **Parkplätze** zur Miete zur Verfügung (**CHF 190.- pro Platz und Monat**).

### ANGABEN

Referenz: **LM/SCH 2334/6**

Typ: **Büro**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **9**

Badezimmer: **3**

Stockwerk: **3. Stock**

Nutzfläche: **265 m²**

Letzte Renovierungen: **2024**

# millenium

## PROPERTIES

Die Büros überzeugen durch ihre **Lichtdurchflutung**, ihre **optimierten Raumvolumen** und ihre **freie Sicht auf den Jura**. Die Ausstattung ist umfassend und hochwertig: **Heizung, Lüftung, Klimaanlage, Computerverkabelung, Glasfaser**, weisse Deckenverkleidung, **Eichenparkett in Hellfarbe**, **moderne Leuchten**, elegante Küche und Dusche.

Die Lage ist ideal, mit **Tram, Bus, Bahnhof und internationalem Flughafen in weniger als 8 Minuten zu Fuss erreichbar**, sowie in unmittelbarer Nähe zu Terminals für Linienflüge im In- und Ausland.

Die unmittelbare Umgebung ist besonders attraktiv, mit der Anwesenheit von **renommierten Hotels** (Marriott, Hilton, Mövenpick), **Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen**.

Ein **Gut, das selten zur Miete angeboten wird**, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Miete: CHF 7'288.- Netto + Nebenkosten: CHF 1'767.- Netto

### Service Locations

+41 78 335 55 00  
sch@milleniumproperties.ch  
MILLENIUM PROPERTIES SA  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

### KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Stéphane Hernandez  
E-Mail : sch@milleniumproperties.ch  
Mobil : +41 78 335 55 00

## ANGABEN

CH-1215 Genève | plan | **CHF 7'288.-/Monat**

### ANGABEN

|               |                      |                       |                 |
|---------------|----------------------|-----------------------|-----------------|
| Verfügbarkeit | <b>Sofort</b>        | Stockwerk             | <b>3. Stock</b> |
| Typ           | <b>Büro</b>          | Letzte Renovierungen  | <b>2024</b>     |
| Referenz      | <b>LM/SCH 2334/6</b> | Zustand der Immobilie | <b>Sehr gut</b> |
| Zimmer        | <b>9</b>             | Standing              | <b>Gehoben</b>  |
| Badezimmer    | <b>3</b>             | Nutzfläche            | <b>265 m²</b>   |

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- |                   |                 |                   |
|-------------------|-----------------|-------------------|
| - Stadtzentrum    | - Bank          | - Busbahnhof      |
| - Industriezone   | - Post          | - Tramhaltestelle |
| - Business Center | - Restaurant(s) | - U-Bahn          |
| - Geschäfte       | - Bahnhof       |                   |

#### AUSSENBEREICH

- Parkplatz



## FOTO(S)



## INNENANSICHT









