



## HOCHWERTIGE BÜROS IM HERZEN DES BANKENVIERTELS – GENÈVE

zone | 1204 Genève | Referenz : SH/KM 2454/2

**CHF 3'400.-/Monat, inkl.NK**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

## HOCHWERTIGE BÜROS IM HERZEN DES BANKENVIERTELS – GENF

CH-1204 Genève | zone | **CHF 3'400.-/Monat, inkl.NK**



Agentur: Millenium Properties SA  
Réf : SH 2454

Diese Büros befinden sich idealerweise im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Gebäudes und bieten eine prestigeträchtige Adresse im Herzen des sehr begehrten Banquiersviertels, in unmittelbarer Nähe von Bel-Air.

Dieser Raum besteht aus **zwei privaten Büros**, die perfekt für anspruchsvolle berufliche Tätigkeiten geeignet sind.

Die Bewohner profitieren unter anderem von Gemeinschaftsräumen.

- Eine **voll ausgestattete Küche**,
- Ein **geräumiges Badezimmer**,
- **Zwei separate WCs**.

Die Räumlichkeiten überzeugen durch ihre Ausstrahlung und Ausstattung, mit **schönen Deckenhöhen**, elegantem **Parkettboden** und moderner Ausstattung, inklusive **Klimaanlage**, die einen optimalen Komfort im Alltag garantiert.

**Miete: CHF 3 400.- + Nebenkosten** (inkl. Heizung, Klimaanlage, Wasser, Strom und Internetzugang)

**Flexibler Vertrag** mit einer Mindestlaufzeit von 3 Monaten.

### ANGABEN

Referenz: **SH/KM 2454/2**

Typ: **Büro**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **70 m<sup>2</sup>**

Letzte Renovierungen: **2025**

Wärmeverteilung: **Radiator**

# millenium

PROPERTIES

Diese Büros bieten eine seltene Arbeitsumgebung, die **Prestige, Flexibilität und Funktionalität** in einem erstklassigen Geschäftsumfeld im Herzen von Genf vereint.

Wir laden Sie ein, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besuch zu vereinbaren.

Kontakt:

Serge Hernandez  
+41 79 286 51 74  
sh@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Serge Hernandez  
E-Mail : [serge@milleniumproperties.ch](mailto:serge@milleniumproperties.ch)  
Tel. : 022 342 44 12  
Mobil : 079 286 51 74

## ANGABEN

CH-1204 Genève | zone | **CHF 3'400.-/Monat, inkl.NK**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Letzte Renovierungen	<b>2025</b>
Typ	<b>Büro</b>	Wärmeverteilung	<b>Radiator</b>
Referenz	<b>SH/KM 2454/2</b>	Zustand der Immobilie	<b>Sehr gut</b>
Zimmer	<b>2</b>	Standing	<b>Gehoben</b>
Badezimmer	<b>1</b>	Wohnfläche	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Stockwerk	<b>Erdgeschoss</b>		

## FOTO(S)



# millenium

PROPERTIES

