



## HOCHWERTIGE FREISTEHENDE VILLA IM HERZEN VON TANNAY

Zone | 1295 Tannay | Referenz : KM/1844/6

**Preis auf Anfrage**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

## HOCHWERTIGE FREISTEHENDE VILLA IM HERZEN VON TANNAY

CH-1295 Tannay | Zone | Preis auf Anfrage



Agentur: Millenium Properties  
Ref: KM 1844

Millenium Properties freut sich, Ihnen ein wunderschönes Einfamilienhaus in einem beliebten Wohngebiet der Gemeinde Tannay anbieten zu können.

Dieses hochwertige Einfamilienhaus im Herzen der Gemeinde Tannay liegt in einer ruhigen, grünen Wohngegend und ist nahe an allen Annehmlichkeiten. Die Villa ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet viel Licht.

Um die angenehmen Sommertage zu geniessen, verfügt die Villa über eine schöne Terrasse mit Blick auf den Pool und einen grosszügigen Garten.

Der Garten mit automatischer Bewässerung befindet sich hinter dem Haus und ist nicht einsehbar.

Für den Komfort der Bewohner bietet das Haus einen Garage für 2 Fahrzeuge, Aussenstellplätze und ein elektrisches Tor.

Erdgeschoss:

- Grosser Eingangsbereich,
- Grosser Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Pool,
- Grosse, voll ausgestattete Küche (Amerikanischer Kühlschrank, Tiefkühlschrank, Weinkeller) mit grossem Essbereich,
- Gästezimmer mit Ankleide und privater Dusche.

### ANGABEN

Referenz: **KM/1844/6**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **12**

Schlafzimmer: **7**

Badezimmer: **6**

Wohnfläche: **~ 450 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche: **~ 450 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche: **~ 1300 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **2024**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Obergeschoss:

- 2 Grosszimmer mit Ankleide und privater Dusche,
- 2 Schlafzimmer,
- 1 Badezimmer mit Ruheraum und Zugang zur Terrasse.

2. Stock:

- Privates Elternschlafzimmer mit Ankleide,
- Dusche, Badewanne auf einer Insel, aussergewöhnlicher Seeblick auf einer Terrasse von ca. 30 m<sup>2</sup>.

Untergeschoss:

- Mehrzweckräume (Home Cinema, Fitnessraum, TV-Zimmer etc.),
- Mehrzweckraum mit Küche,
- Fitnessbereich mit Dusche und Sauna,
- Raum für das Personal (Wohnraum mit Kochnische und Schlafzimmer),
- Ausgestattete Waschküche mit Wandschränken,
- Separater Zugang.

Intelligentes und innovatives Smart Home System (Licht- und Temperaturregulierung, Steuerung der Jalousien, Lüftungssteuerung, zentrales Multimedia-System, Überwachungskamera etc.)  
Ladestationen für Elektrofahrzeuge.  
Fussbodenheizung in der gesamten Villa.

Überdachter Parkplatz: 2

Aussenstellplätze: 4

Eintrittsdatum nach Vereinbarung.

Miete: Auf Anfrage

Kontakt:

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez  
E-Mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobil : +41 79 572 19 97

## ANGABEN

CH-1295 Tannay | Zone | **Preis auf Anfrage**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Zustand der Immobilie	<b>Neu</b>
Typ	<b>Einfamilienhaus</b>	Standing	<b>Gehoben</b>
Referenz	<b>KM/1844/6</b>	Wohnfläche	<b>~ 450 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>12</b>	Grundstücksfläche	<b>~ 1300 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>7</b>	Nutzfläche	<b>~ 450 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>6</b>	Parkplätze	<b>Ja, obligatorisch</b>
Baujahr	<b>2024</b>	Innenparkplatz	<b>2</b>
Heizanlage	<b>Wärmepumpe</b>	Aussenparkplatz	<b>2</b>
Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>		

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Park
- See
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Sekundarschule
- Internationale Schulen

#### AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage

# millenium

PROPERTIES

## AUSSENANSICHT

