



WUNDERSCHÖNE ARCHITEKTENVILLA IN EINER GRÜNEN UMGEBUNG

zone | 1225 Chêne-Bourg | Referenz : KM 2436/3

CHF 12'000.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

WUNDERSCHÖNE ARCHITEKTENVILLA IN EINER GRÜNEN UMGEBUNG

CH-1225 Chêne-Bourg | zone | CHF 12'000.-/Monat



Agentur: Millenium Properties
Ref: KM 2436

Diese freistehende Villa im aussergewöhnlichen Baustil befindet sich in der begehrten Gemeinde Thônex und besticht durch ihren einzigartigen Charakter, ihre grosszügigen Räumlichkeiten und ihre ruhige, grüne Wohnumgebung.

Das in den 70er Jahren von den Architekten Francioli & Fritschi erbaute, monolithische Gebäude bietet eine bemerkenswerte Helligkeit und eine harmonische Aufteilung, die über einen Aufzug auf drei Ebenen mit je etwa 137 m² zugänglich ist, die von einer Flachdachkonstruktion gekrönt sind.

Das Haus steht auf einem 1 183 m² grossen, angenehmen Grundstück und geniesst eine ruhige Umgebung, die vor Lärm geschützt ist, und liegt gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu Schulen, Geschäften und Verkehrsmitteln, was für eine Familie eine ideale Lebensqualität garantiert.

Verteilung:

Erdgeschoss:

- Ein einladender Eingangsbereich
- Ein Badezimmer mit WC und Stauraum
- Eine ausgestattete offene Küche
- Ein grosser Wohn-/Essbereich von ca. 60 m² mit zentraler Cheminée, der viel Platz für ein helles und gemütliches Wohnen bietet

ANGABEN

Referenz: **KM 2436/3**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **01.07.2026**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **4**

Wohnfläche: **274 m²**

Nutzfläche: **411 m²**

Baujahr: **1970**

Heizanlage: **Ölheizung**

Wärmeverteilungen: **Radiator, Cheminéeofen**

- Ein Zimmer oder Büro
- Ein Aufzug sowie eine Treppe, die die verschiedenen Ebenen miteinander verbinden

Stockwerk:

- Ein Ausgang mit Lift
- Ein separates WC
- Ein Badezimmer
- Ein Kinderzimmer
- Ein Zimmer von ca. 15,80 m² mit Garderobe
- Ein grosszügiges Elternschlafzimmer mit ca. 24 m², Kleiderschrank, Zugang zu einem grosszügigen Badezimmer und separatem WC
- Eine zusätzliche Kammer von ca. 15,70 m² mit integrierten Staumöglichkeiten

Keller:

Das untere Stockwerk der Villa verfügt über ein unabhängiges Studio mit Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und den folgenden Einrichtungen:

- Ein Heizraum
- Eine grosse Waschküche von ca. 20 m²
- Ein Unterschlupf
- Zwei Keller (20 m² und 8 m²)
- Zwei Archivräume sowie ein Depot

Aussen:

Das Anwesen verfügt über einen schönen, von Bäumen umgebenen Garten, der eine grüne und intime Atmosphäre bietet, sowie über 4 Aussenparkplätze.

Diese charakteristische Villa bietet eine seltene Gelegenheit für Liebhaber von Architektur und einzigartigen Immobilien, die sich einen privilegierten Wohnort vor den Toren Genfs wünschen.

Miete: CHF 12 000.-

Kontakt:

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

CH-1225 Chêne-Bourg | zone | **CHF 12'000.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.07.2026	Anzahl Etagen (Total)	1
Typ	Einfamilienhaus	Untergeschoss	1
Referenz	KM 2436/3	Heizanlage	Ölheizung
Zimmer	7	Wärmeverteilungen	Radiator, Cheminéeofen
Schlafzimmer	5	Zustand der Immobilie	Gut
Badezimmer	4	Standing	Standard
Anzahl Toiletten	4	Wohnfläche	274 m²
Baujahr	1970	Nutzfläche	411 m²
Anzahl Terrassen	1	Aussenparkplatz	4

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Ländlich

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Garten
- Begrünung
- Barbecue
- Exklusive Gartennutzung
- Zaun

INNENBEREICH

- Lift
- Möbliert
- Cheminée
- Offene Küche
- Einbauschränk
- Hell
- Separate WC's

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Backofen
- Kühlschrank
- Kochinsel
- Steamer
- Tiefkühler
- Induktionsherd
- Mikrowelle
- Geschirrspüler

millenium

PROPERTIES

- Badewanne
- Dusche

- Alarmvorrichtung

- Elektrisches Tor

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Ländlich

STIL

- Modern

FOTO(S)









millenium

PROPERTIES





millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



INNENANSICHT

