



WUNDERSCHÖNE VILLA VON EINEM ARCHITEKTEN IN EINER GRÜNEN UMGEBUNG

zone | 1225 Chêne-Bourg | Referenz : KM 2436/4

CHF 10'500.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

WUNDERSCHÖNE VILLA VON EINEM ARCHITEKTEN IN EINER GRÜNEN UMGEBUNG

CH-1225 Chêne-Bourg | zone | CHF 10'500.-/Monat



Agentur: Millenium Properties
Ref: KM 2436

Diese individuelle Villa im beliebten Thônex besticht durch ihren einzigartigen architektonischen Stil, ihre grosszügigen Räume und die ruhige, grüne Wohngegend.

Dieses in den 70er Jahren von den Architekten Francioli & Fritschi erbaute Haus mit monolithischer Architektur bietet eine bemerkenswerte Helligkeit und eine harmonische Organisation, die durch einen Aufzug auf drei Ebenen von jeweils ca. 137 m² bedient wird, die von einem Flachdach gekrönt sind.

Auf einem schönen Grundstück von 1 183 m² gelegen, profitiert sie von einer ruhigen Umgebung, die frei von Lärm ist, und befindet sich gleichzeitig in unmittelbarer Nähe von Schulen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln, was eine ideale Lebensqualität für eine Familie gewährleistet.

Verteilung:

Erdgeschoss:

- Ein einladender Eingangsbereich
- Ein Badezimmer mit WC und Stauraum
- Eine offene Küche mit Ausstattung
- Ein grosszügiges Wohn-/Esszimmer von ca. 60 m² mit zentralem Cheminée, das einen schönen, hellen Wohnbereich bietet

ANGABEN

Referenz: **KM 2436/4**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **4**

Wohnfläche: **274 m²**

Nutzfläche: **411 m²**

Baujahr: **1970**

Heizanlage: **Ölheizung**

Wärmeverteilungen: **Radiator, Cheminéeofen**

- Ein Zimmer oder Büro
- Ein Aufzug sowie eine Treppe, die die verschiedenen Ebenen bedienen

Stockwerk:

- Ein Aufzug
- Ein separates WC
- Ein Badezimmer
- Ein Kinderzimmer
- Ein Zimmer von ca. 15,80 m² mit Kleiderschrank
- Eine geräumige Elternsuite von ca. 24 m² mit Ankleidebereich, Zugang zu einem grossen Badezimmer und separatem WC
- Ein zusätzliches Zimmer von ca. 15,70 m² mit integrierten Stauraum

Keller:

Der untere Teil der Villa verfügt über ein unabhängiges Studio, das mit einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafbereich, einem Badezimmer sowie den folgenden Annehmlichkeiten ausgestattet ist:

- Eine Heizungsanlage
- Ein grosser Wäscheraum von ca. 20 m²
- Ein Unterschlupf
- Zwei Kellerräume (20 m² und 8 m²)
- Zwei Archivräume sowie ein Lagerraum

Äusseres:

Das Anwesen verfügt über einen schönen, bewachsenen Garten, der eine grüne und intime Umgebung bietet, sowie über 4 Parkplätze im Freien.

Diese einzigartige Villa ist eine seltene Gelegenheit für Liebhaber von Architektur und besonderen Immobilien, die einen privilegierten Lebensraum in der Nähe von Genf suchen.

Miete: CHF 10 500.-

Kontakt:

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Millenium Properties SA
Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

CH-1225 Chêne-Bourg | zone | **CHF 10'500.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Anzahl Etagen (Total)	1
Typ	Einfamilienhaus	Untergeschoss	1
Referenz	KM 2436/4	Heizanlage	Ölheizung
Zimmer	7	Wärmeverteilungen	Radiator, Cheminéeofen
Schlafzimmer	5	Zustand der Immobilie	Gut
Badezimmer	4	Standing	Standard
Anzahl Toiletten	4	Wohnfläche	274 m²
Baujahr	1970	Nutzfläche	411 m²
Anzahl Terrassen	1	Aussenparkplatz	4

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Ländlich

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Garten
- Begrünung
- Barbecue
- Exklusive Gartennutzung
- Zaun

INNENBEREICH

- Lift
- Möbliert
- Cheminée
- Offene Küche
- Einbauschränk
- Hell
- Separate WC's

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Backofen
- Kühlschrank
- Kochinsel
- Steamer
- Tiefkühler
- Induktionsherd
- Mikrowelle
- Geschirrspüler

millenium

PROPERTIES

- Badewanne
- Dusche

- Alarmvorrichtung

- Elektrisches Tor

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Ländlich

STIL

- Modern

FOTO(S)















millenium

PROPERTIES





INNENANSICHT

