



STUNNING ARCHITECT-DESIGNED VILLA IN THÔNEX

zone | 1225 Chêne-Bourg | Referenz : KM 2437/2

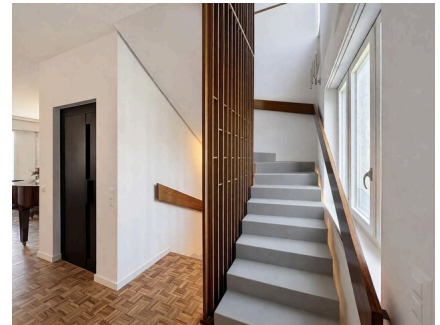
CHF 12'000.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

STUNNING ARCHITECT-DESIGNED VILLA IN THÔNEX

CH-1225 Chêne-Bourg | zone | CHF 12'000.-/Monat



Agentur: Millenium Properties
Ref: KM 2437

Located in the sought-after municipality of Thônex, this detached villa with distinctive architectural style captivates with its unique character, generous volumes, and peaceful, green residential setting.

Das in den 1970er Jahren von den Architekten Francioli & Fritschi erbaute, monolithisch gestaltete Gebäude bietet viel Tageslicht und eine harmonische Raumaufteilung. Es verfügt über einen Aufzug, der über drei Ebenen führt, die jeweils etwa 137 m² gross sind und von einem Flachdach abgeschlossen werden.

Das Anwesen befindet sich auf einem angenehmen, 1.183 m² grossen Grundstück und geniesst eine ruhige und private Umgebung, die vor Störungen geschützt ist und sich gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu Schulen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln befindet, was für eine Familie eine ideale Lebensqualität garantiert.

Layout:

Ground floor:

- Welcoming entrance hall
- Ein Badezimmer mit WC und Abstellraum
- An open, fully equipped kitchen

ANGABEN

Referenz: **KM 2437/2**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **01.07.2026**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **4**

Wohnfläche: **274 m²**

Nutzfläche: **411 m²**

Baujahr: **1970**

Heizanlage: **Ölheizung**

Wärmeverteilungen: **Radiator,
Cheminéeofen**

- Ein geräumiges Wohnzimmer von ca. 60 m² mit einem zentralen Kamin, das einen hellen und einladenden Wohnbereich bietet
- Ein Schlafzimmer oder Büro
- Ein Aufzug und eine Treppe, die Zugang zu allen Ebenen bieten

First floor:

- Landing with elevator access
- Separate WC
- A bathroom
- A child's bedroom
- A bedroom of approximately 15.80 sqm with built-in wardrobes
- A spacious master suite of approximately 24 sqm with wardrobes, access to a large bathroom and a separate WC
- An additional bedroom of approximately 15.70 sqm with built-in storage

Untergeschoss:

Das untere Stockwerk verfügt über ein unabhängiges Studio mit Küche, Wohnbereich, Schlafbereich und Badezimmer sowie über:

- Boiler room
- A large laundry room of approximately 20 sqm
- A shelter
- Two cellars (20 sqm and 8 sqm)
- Two archive rooms and a storage room

Outdoor areas:

Die Immobilie verfügt über einen angenehmen, angelegten Garten mit einer grünen und privaten Umgebung sowie vier Parkplätzen im Freien.

Diese charakteristische Villa bietet eine seltene Gelegenheit für Liebhaber von Architektur und einzigartigen Immobilien, die ein privilegiertes Wohnumfeld vor den Toren Genfs suchen.

Miete: CHF 12 000.-

Kontakt:

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez

E-Mail : km@milleniumproperties.ch

Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

CH-1225 Chêne-Bourg | zone | **CHF 12'000.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.07.2026	Anzahl Etagen (Total)	1
Typ	Einfamilienhaus	Untergeschoss	1
Referenz	KM 2437/2	Heizanlage	Ölheizung
Zimmer	7	Wärmeverteilungen	Radiator, Cheminéeofen
Schlafzimmer	5	Zustand der Immobilie	Gut
Badezimmer	4	Standing	Standard
Anzahl Toiletten	4	Wohnfläche	274 m²
Baujahr	1970	Nutzfläche	411 m²
Anzahl Terrassen	1	Aussenparkplatz	4

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Ländlich

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Garten
- Begrünung
- Barbecue
- Exklusive Gartennutzung
- Zaun

INNENBEREICH

- Lift
- Separate WC's
- Einbauschränk
- Offene Küche
- Möbliert
- Cheminée

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Steamer
- Geschirrspüler
- Kochinsel
- Mikrowelle
- Badewanne
- Induktionsherd
- Kühlschrank
- Dusche
- Backofen
- Tiefkühler
- Alarmvorrichtung

- Elektrisches Tor

AUSRICHTUNG

- Süden - Westen

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Ländlich

FOTO(S)









millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

