



## STUNNING ARCHITECT-DESIGNED VILLA IN THÔNEX

zone | 1225 Chêne-Bourg | Referenz : KM 2437/3

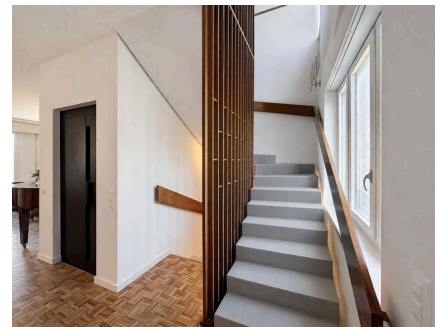
**CHF 12'000.-/Monat**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

## STUNNING ARCHITECT-DESIGNED VILLA IN THÔNEX

CH-1225 Chêne-Bourg | zone | CHF 12'000.-/Monat



Agentur: Millenium Properties  
Ref: KM 2437

Located in the sought-after municipality of Thônex, this detached villa with distinctive architectural style captivates with its unique character, generous volumes, and peaceful, green residential setting.

Das in den 1970er Jahren von den Architekten Francioli & Fritschi erbaute, monolithisch gestaltete Gebäude bietet viel Tageslicht und eine harmonische Raumaufteilung. Es verfügt über einen Aufzug, der über drei Ebenen führt, die jeweils etwa 137 m<sup>2</sup> gross sind und von einem Flachdach abgeschlossen werden.

Das Anwesen befindet sich auf einem angenehmen, 1.183 m<sup>2</sup> grossen Grundstück und geniesst eine ruhige und private Umgebung, die vor Störungen geschützt ist und sich gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu Schulen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln befindet, was für eine Familie eine ideale Lebensqualität garantiert.

### Layout:

#### Ground floor:

- Welcoming entrance hall
- Ein Badezimmer mit WC und Abstellraum
- An open, fully equipped kitchen

### ANGABEN

Referenz: **KM 2437/3**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **01.07.2026**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **4**

Wohnfläche: **274 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche: **411 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **1970**

Heizanlage: **Ölheizung**

Wärmeverteilungen: **Radiator,  
Cheminéeofen**

- Ein geräumiges Wohnzimmer von ca. 60 m<sup>2</sup> mit einem zentralen Kamin, das einen hellen und einladenden Wohnbereich bietet
- Ein Schlafzimmer oder Büro
- Ein Aufzug und eine Treppe, die Zugang zu allen Ebenen bieten

## First floor:

- Landing with elevator access
- Separate WC
- A bathroom
- A child's bedroom
- A bedroom of approximately 15.80 sqm with built-in wardrobes
- A spacious master suite of approximately 24 sqm with wardrobes, access to a large bathroom and a separate WC
- An additional bedroom of approximately 15.70 sqm with built-in storage

## Untergeschoss:

Das untere Stockwerk verfügt über ein unabhängiges Studio mit Küche, Wohnbereich, Schlafbereich und Badezimmer sowie über:

- Boiler room
- A large laundry room of approximately 20 sqm
- A shelter
- Two cellars (20 sqm and 8 sqm)
- Two archive rooms and a storage room

## Outdoor areas:

Die Immobilie verfügt über einen angenehmen, angelegten Garten mit einer grünen und privaten Umgebung sowie vier Parkplätzen im Freien.

Diese charakteristische Villa bietet eine seltene Gelegenheit für Liebhaber von Architektur und einzigartigen Immobilien, die ein privilegiertes Wohnumfeld vor den Toren Genfs suchen.

**Miete: CHF 12 000.-**

Kontakt:

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Frau Kari Marill-Hernandez

E-Mail : [km@milleniumproperties.ch](mailto:km@milleniumproperties.ch)

Mobil : +41 79 572 19 97

## ANGABEN

CH-1225 Chêne-Bourg | zone | **CHF 12'000.-/Monat**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>01.07.2026</b>	Anzahl Etagen (Total)	<b>1</b>
Typ	<b>Einfamilienhaus</b>	Untergeschoss	<b>1</b>
Referenz	<b>KM 2437/3</b>	Heizanlage	<b>Ölheizung</b>
Zimmer	<b>7</b>	Wärmeverteilungen	<b>Radiator, Cheminéeofen</b>
Schlafzimmer	<b>5</b>	Zustand der Immobilie	<b>Gut</b>
Badezimmer	<b>4</b>	Standing	<b>Standard</b>
Anzahl Toiletten	<b>4</b>	Wohnfläche	<b>274 m<sup>2</sup></b>
Baujahr	<b>1970</b>	Nutzfläche	<b>411 m<sup>2</sup></b>
Anzahl Terrassen	<b>1</b>	Aussenparkplatz	<b>4</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Villenviertel
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Ländlich

#### AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Garten
- Begrünung
- Barbecue
- Exklusive Gartennutzung
- Zaun

#### INNENBEREICH

- Lift
- Separate WC's
- Einbauschränk
- Offene Küche
- Möbliert
- Cheminée

#### AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Steamer
- Geschirrspüler
- Kochinsel
- Mikrowelle
- Badewanne
- Induktionsherd
- Kühlschrank
- Dusche
- Backofen
- Tiefkühler
- Alarmvorrichtung

- Elektrisches Tor

## AUSRICHTUNG

- Süden - Westen

## BESONNUNG

- Optimal

## AUSSICHT

- Ländlich

## FOTO(S)



# millenium

PROPERTIES







# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



