



## CHARMING VILLA IN COMMUGNY

zone | 1291 Commugny | Referenz : LM/SCH 2443

**CHF 5'250.-/Monat**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

## CHARMING VILLA IN COMMUGNY

CH-1291 Commugny | zone | **CHF 5'250.-/Monat**



Agentur: Millenium Properties  
Ref: LM/SCH 2443

Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, abseits von jeglichem Trubel und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Das Einkaufszentrum MANOR in Chavannes-de-Bogis ist nur 7 Autominuten entfernt.

Die Primarschule ist in 7 Gehminuten erreichbar, die Sekundarschule befindet sich in Coppet. Internationale Schulen sind in ca. 10 Minuten erreichbar.

Im oberen Stockwerk der Villa befindet sich ein helles Wohnzimmer mit einem grossen Erkerfenster, ein Esszimmer mit einer Servieröffnung und eine französische Tür, die zu einer geräumigen Terrasse führt. Ausserdem gibt es eine voll ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer, sowie ein Badezimmer mit Badewanne, einem neuen WC, einem Waschbecken und eingebauten Schränken.

Im unteren Stockwerk befinden sich ein Flur, ein kleines Schlafzimmer und ein unabhängiges Studio mit Blick auf den Garten. Das Studio verfügt über eingebaute Kleiderschränke und ein Duschbad mit WC und integriertem Waschbecken.

The property is fully fenced. Sie werden schöne Obstbäume (Feigen, Äpfel, Pflaumen, Kirschen) sowie ein Biotop geniessen.

### ANGABEN

Referenz: **LM/SCH 2443**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **150 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche: **200 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche: **1'200 m<sup>2</sup>**

Letzte Renovierungen: **2023**

Die Fenster sind doppelt verglast.

Eine grosszügige Garage, ein Weinkeller mit Kiesboden, eine Waschküche und ein geräumiges Dachgeschoss runden diese Mietwohnung ab.

Miete: CHF 5'250.-

Kontakt:

Service Vermietung  
+41 78 335 55 00  
sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA  
Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genf  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Herr Stéphane Hernandez  
E-Mail : sch@milleniumproperties.ch  
Mobil : +41 78 335 55 00

## ANGABEN

CH-1291 Commugny | zone | **CHF 5'250.-/Monat**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Letzte Renovierungen	<b>2023</b>
Typ	<b>Einfamilienhaus</b>	Wohnfläche	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Referenz	<b>LM/SCH 2443</b>	Grundstücksfläche	<b>1'200 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>7</b>	Nutzfläche	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Innenparkplatz	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>		

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Park
- See
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle

# millenium

PROPERTIES

**FOTO(S)**



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES

**INNENANSICHT**

