



LUXURIÖSE VILLA MIT PANORAMABLICK AUF DIE BERGE UND DEN SEE

zone | 1273 Arzier-Le Muids | Referenz : FZ 2500/3

CHF 9'800.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

LUXURIÖSE VILLA MIT PANORAMABLICK AUF DIE BERGE UND DEN SEE

CH-1273 Arzier-Le Muids | zone | CHF 9'800.-/Monat



Agentur: Millenium Properties SA
Ref.: FZ 2500

Diese luxuriöse, moderne Villa wurde 2021 in den begehrten Höhen von Arzier erbaut und befindet sich in einer exklusiven Wohngegend, die absolute Ruhe bietet. Sie bietet einen wirklich aussergewöhnlichen Lebensstil, der architektonische Eleganz, hochwertige Ausstattungen und einen atemberaubenden Panoramablick auf den Genfersee und die Alpen vereint.

Mit einer Wohnfläche von ca. 405 m² besticht dieses lichtdurchflutete Anwesen von Anfang an durch seine grosszügigen Räume, die klaren, modernen Linien und die grossen Fensterfronten, die einen atemberaubenden Blick auf die Natur bieten. Jeder Raum wurde mit Bedacht gestaltet, um Komfort, Modernität und Eleganz zu vereinen.

Die Villa verfügt über 12 Zimmer, darunter 6 wunderschöne Schlafzimmer und 5 elegant ausgestattete Badezimmer. Sorgfältig ausgewählte hochwertige Materialien schaffen eine Atmosphäre, die in der gesamten Immobilie sowohl warm als auch anspruchsvoll wirkt.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einer geräumigen Eingangshalle mit integrierten Stauraummöglichkeiten, die zum Schlafbereich führt. Hier finden Sie zwei wunderschöne Schlafzimmer mit einem Duschbad sowie eine hervorragende Master-Suite mit Ankleidebereich und eigenem Badezimmer. Ein grosser Mehrzweckraum kann problemlos als Spielzimmer, Fitnessbereich

ANGABEN

Referenz: **FZ 2500/3**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **12**

Schlafzimmer: **6**

Badezimmer: **4**

Wohnung: **1**

Wohnfläche: **405 m²**

Baujahr: **2021**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlagen: **Wärmepumpe, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Solarheizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

oder Entspannungsraum genutzt werden und wird durch zwei weitere Räume ergänzt, die sich ideal als Home-Office oder privater Arbeitsbereich eignen.

Im oberen Stockwerk führt eine elegante Treppe zum beeindruckenden Wohnbereich. Das Wohnzimmer, das durch grosse Erkerfenster vollständig mit der Aussenwelt verbunden ist, profitiert von einem aussergewöhnlichen Tageslichteinfall und einem wirklich atemberaubenden Panoramablick. Die offene Gaggenau-Küche mit modernem Design und angrenzendem Speisekammerbereich fügt sich nahtlos in diesen wunderschönen Empfangsbereich ein. Sie ist ein wahres Highlight des Hauses und vereint Ästhetik, Funktionalität und erstklassige Geräte. Drei weitere Schlafzimmer vervollständigen diese Etage, von denen zwei einen atemberaubenden Blick auf den See und die Berge bieten.

Draussen offenbart die Villa eine spektakuläre 216 m² grosse Terrasse, die eine wahre Erweiterung der Wohnräume darstellt und den perfekten Rahmen für Unterhaltung oder einfach nur zum Genuss der Sonnenuntergänge und des Winternebel über dem Genfersee bietet.

Das Objekt wurde nach modernen Energieeffizienzstandards konzipiert und ist mit einer Wärmepumpen-Heizungsanlage ausgestattet, die durch Solaranlagen ergänzt wird. So wird das ganze Jahr über für optimalen Komfort und hervorragende Energieeffizienz gesorgt.

Eine seltene Immobilie auf dem Markt, ideal für Kunden, die Prestige, Ruhe und eine unvergleichliche Wohnumgebung nur wenige Minuten von Nyon und allen Annehmlichkeiten entfernt suchen.

Miete: CHF 9 800.-

(Geringe Energiekosten dank Wärmepumpe und Solaranlage.)

Kontakt:

Florence EPAILLY-ZOUARI
florence@milleniumproperties.ch
+41 79 633 81 39

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Millenium Properties SA
Frau Florence Zouari-Epailly
E-Mail : florence@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 633 81 39

ANGABEN

CH-1273 Arzier-Le Muids | zone | **CHF 9'800.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Heizanlagen	Wärmepumpe, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Solarheizung
Typ	Einfamilienhaus	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	FZ 2500/3	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	12	Standing	Standard
Schlafzimmer	6	Wohnfläche	405 m²
Badezimmer	4	Terrassenfläche	216 m²
Anzahl Toiletten	6	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Baujahr	2021	Innenparkplatz	2
Wohnung	1	Aussenparkplatz	4
Anzahl Terrassen	2		
Anzahl Etagen (Total)	1		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Bahnhof
- Krankenhaus / Klinik

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Exklusive Gartennutzung
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Parkplatz
- Garage
- Ebenerdiger Zugang

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Separate WC's
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Keller
- Abstellraum
- Dreifachverglasung
- Hell
- Haustiere gestattet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kühlschrank
- Badewanne
- Kochherd
- Tiefkühler
- Dusche
- Induktionsherd
- Geschirrspüler
- Alarmvorrichtung
- Backofen
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Gegensprechanlage
- Mikrowelle

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Ohne Visavis
- Felder
- Freie Aussicht
- Ländlich
- Wald
- Unverbaubar
- See
- Berge
- Weitsicht
- Garten
- Alpen
- Panoramasicht

STIL

- Modern

FOTO(S)





millenium

PROPERTIES









