



## **AUSGEZEICHNETE FREISTEHENDE VILLA IM GRAND LANCY**

ZONE | 1212 Grand-Lancy | Referenz : KM 2499/1

**CHF 7'000.-/Monat**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

## AUSGEZEICHNETE FREISTEHENDE VILLA IM GRAND LANCY

CH-1212 Grand-Lancy | ZONE | CHF 7'000.-/Monat



Agentur: Millenium Properties SA  
Réf : KM 2499

Diese wunderschöne, freistehende Villa befindet sich im Herzen eines begehrten Wohngebiets von Grand-Lancy und genießt eine privilegierte Lage, die Ruhe, Grünflächen und die unmittelbare Nähe zu allen Annehmlichkeiten vereint.

Besonders bei Expatriates und internationalen Familien beliebt, bietet Grand-Lancy eine hervorragende Lebensqualität, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Genfs, den internationalen Organisationen und den wichtigsten multinationalen Unternehmen wie Procter & Gamble, Rolex, Richemont, MSC oder den grossen Genfer Handelsunternehmen entfernt. Ausserdem ist der Stadtteil schnell vom internationalen Flughafen Genf und den wichtigsten Autobahnen aus erreichbar.

Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe zu renommierten Schulen, darunter das International Institute of Lancy (IIL), die International School of Geneva sowie mehrere renommierte private und öffentliche Schulen. Öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte, Restaurants, Sportanlagen und Grünflächen runden das ideale Umfeld für anspruchsvolle internationale Kunden ab, die Komfort, Praktikabilität und Ruhe suchen.

Völlig renoviert mit hochwertigen Materialien und Veredelungen bietet dieses Anwesen grosszügige Räume, bemerkenswerte Helligkeit und hochwertige zeitgemässe Ausstattung.

### ANGABEN

Referenz: **KM 2499/1**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **200 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche: **260 m<sup>2</sup>**

Letzte Renovierungen: **2026**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Wärmeverteilungen: **Bodenheizung, Cheminéeofen**

## Erdgeschoss

- Eingangshalle mit Stauraum
- Besucher-WC
- Keller mit Spülbecken, Backofen, Mikrowelle und Gefrierschrank
- Wunderschöne zeitgenössische Küche mit zentralem Kochblock
- Gemütlicher Speisesaal
- Geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten und aussergewöhnlichem, freiem Blick auf die Berge

## Stock

- Wunderschöne Eltern-Suite mit privatem Duschaum
- Zwei schöne Zimmer mit spektakulärem Blick auf den Garten
- Badezimmer mit Badewanne

## Untergeschoss

- Unabhängiger Zugang vom Garten aus
- Unabhängiges Studio mit privatem Eingang, bestehend aus einem Wohnraum und einer Duschkabine
- Waschküche mit Waschmaschine und Trockner
- Keller

Monatliche Miete: CHF 7 000.-

Eine seltene Immobilie auf dem Markt, die Eleganz, Komfort und eine strategische Lage in einem der begehrtesten Viertel von Genf vereint.

Unbedingt besuchen.

Kontakt:

Kari Marill Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez  
E-Mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobil : +41 79 572 19 97

## ANGABEN

CH-1212 Grand-Lancy | ZONE | **CHF 7'000.-/Monat**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Balkon	<b>1</b>
Typ	<b>Einfamilienhaus</b>	Heizanlage	<b>Wärmepumpe</b>
Referenz	<b>KM 2499/1</b>	Wärmeverteilungen	<b>Bodenheizung, Cheminéeofen</b>
Zimmer	<b>7</b>	Wohnfläche	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Nutzfläche	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>3</b>	Parkplätze	<b>Ja, obligatorisch</b>
Anzahl Toiletten	<b>4</b>	Aussenparkplatz	<b>2</b>
Letzte Renovierungen	<b>2026</b>	Gedeckter Parkplatz	<b>1</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Villenviertel
- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Scheune
- Parkplatz
- Carport

#### INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Separate WC's
- Cheminée

#### AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Kochinsel
- Waschmaschine
- Wäschetrockner

## BODEN

- Parkett

## ZUSTAND

- Neu

## BESONNUNG

- Optimal

## AUSSICHT

- Ohne Visavis
- Ländlich
- Garten
- Park

## FOTO(S)





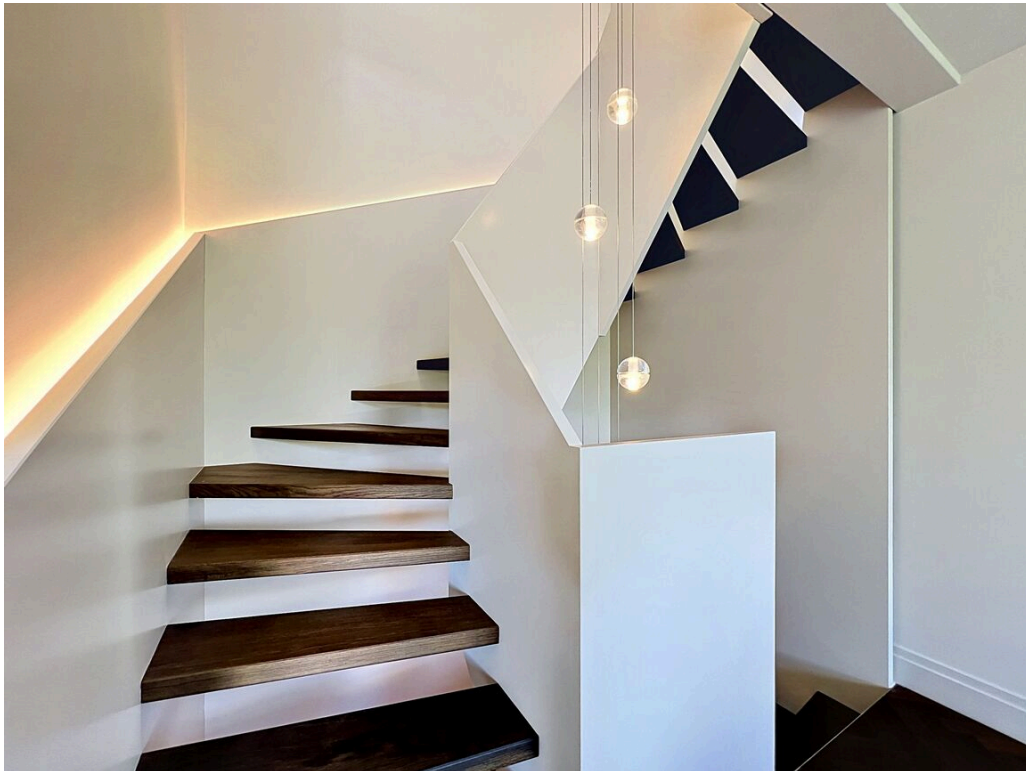
# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



