



WUNDERSCHÖNE EINFAMILIENHAUS AUF EINER EBENE MIT GROSSEM GARTEN

zone | 1226 Thônex | Referenz : LM/FZ 2505/1

CHF 6'500.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

WUNDERSCHÖNE EINFAMILIENHAUS AUF EINER EBENE MIT GROSSEM GARTEN

CH-1226 Thônex | zone | CHF 6'500.-/Monat



Agentur: Millenium Properties
Ref: LM/FZ 2505

Diese elegante Immobilie liegt am Ende einer ruhigen, familienfreundlichen Wohnstrasse in einer besonders ruhigen und grünen Umgebung und geniesst eine privilegierte Lage in unmittelbarer Nähe zu Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen Annehmlichkeiten.

Das Haus steht auf einem schönen, bewaldeten und komplett umzäunten Grundstück und bietet grosszügige, lichtdurchflutete Wohnräume sowie einen wunderschönen privaten Garten mit zwei grossen Terrassen, die ideal sind, um die schönen Tage in aller Privatsphäre zu geniessen.

Der Wohnbereich besteht aus einem einladenden Eingangsbereich, einem Gäste-WC, einem Büro, einem geräumigen Salon sowie einem Esszimmer mit Kamin, der eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft. Die moderne, voll ausgestattete Küche, die sich zum Wohnzimmer hin öffnet, ergänzt diesen Empfangsbereich harmonisch. Auf dieser Ebene befindet sich auch das erste Schlafzimmer.

Das Schlafzimmer-Ensemble besteht aus einem prächtigen Hauptschlafzimmer mit privatem Badezimmer und Ankleidezimmer, zwei weiteren Schlafzimmern und einem Badezimmer für die Kinder.

Im Untergeschoss befinden sich ein grosser Spielraum, ein zusätzlicher Raum, eine Waschküche, ein grosser Keller sowie ein Technikraum mit Heizung.

ANGABEN

Referenz: **LM/FZ 2505/1**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **01.07.2026**

Zimmer: **8**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **225 m²**

Grundstücksfläche: **1'100 m²**

millenium

PROPERTIES

Ein geschlossener Garagenplatz für zwei Autos sowie mehrere Aussenparkplätze runden dieses seltene Angebot ab, das ideal für eine Familie ist, die Komfort, Ruhe und Lebensqualität vor den Toren Genfs sucht.

Miete: CHF 6 500

Kontakt:

Florence EPAILLY-ZOUARI
florence@milleniumproperties.ch
+41 79 633 81 39

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

CH-1226 Thônex | zone | **CHF 6'500.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.07.2026	Anzahl Toiletten	3
Typ	Einfamilienhaus	Wohnfläche	225 m²
Referenz	LM/FZ 2505/1	Grundstücksfläche	1'100 m²
Zimmer	8	Innenparkplatz	1
Schlafzimmer	5	Aussenparkplatz	2
Badezimmer	3		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Park
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Begrünung

FOTO(S)



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES













millenium

PROPERTIES

