



WUNDERSCHÖNE ZEITGENÖSSISCHE VILLA MIT GROSSEM SÜDGARTEN – VESSY

zone | 1234 Vessy | Referenz : LM/FZ 2521

CHF 6'500.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

WUNDERSCHÖNE ZEITGENÖSSISCHE VILLA MIT GROSSEM SÜDGARTEN – VESSY

CH-1234 Vessy | zone | **CHF 6'500.-/Monat**



Agentur: Millenium Properties
Ref: LM/FZ 2521

In einem der begehrtesten Wohnquartiere von Vessy gelegen, besticht dieses wunderschöne, zeitgenössische Landhaus durch seine elegante Architektur, grosszügige Räumlichkeiten und seine grüne Umgebung.

Auf drei Ebenen verteilt, bietet sie einen idealen Wohnraum für eine Familie, die Komfort, Helligkeit und Ruhe sucht, und das nur wenige Minuten vom Zentrum von Genf und Carouge entfernt.

Verteilung

Erdgeschoss

- Eingangshalle mit Besucher-WC
- Grosser Wohnraum mit Kamin
- Helle Esszimmer
- Moderne, voll ausgestattete Küche, die zum Essbereich hin offen ist

Stock

- Elternschlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer
- Zwei Schlafzimmer
- Ein privates Duschbad, das an eines der Zimmer angrenzt

ANGABEN

Referenz: **LM/FZ 2521**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **01.07.2026**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **3**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Voll ausgestatteter, beheizter und heller Keller

- Grosser Spielraum
- Gästezimmer
- Waschküche
- Keller
- Technischer Raum

Aussenbereiche und Ausstattung

- Grosser, nach Süden ausgerichteter, baumbestandener Garten
- Zwei geschlossene Garagen
- Ladestation für Elektrofahrzeuge
- Mehrere Aussenparkplätze
- Wärmepumpe
- Photovoltaik-Paneele

Das Quartier bietet ein privilegiertes Umfeld, in unmittelbarer Nähe zu Waldwegen und den Ufern der Arve.

Sportbegeisterte schätzen die zahlreichen Sportanlagen in der Nähe: Tennis, Fussball, Beachvolleyball, Yogastudio, Kampfsport oder Skatepark. Die Seilbahn auf den Salève ist in nur zehn Minuten erreichbar und bietet wunderbare Ausflugsmöglichkeiten.

Öffentliche Verkehrsmittel (Linien 20 und 41), sowie öffentliche und internationale Schulen sind leicht erreichbar.

Miete: CHF 6 500.- + Nebenkosten: CHF 300.- / Monat

Verfügbarkeit: ab 1. Juli oder 1. August 2026

Eine helle, moderne und perfekt gepflegte Villa, ideal um einen aussergewöhnlichen Lebensstil vor den Toren von Genf zu geniessen.

Kontakt:

Florence EPAILLY-ZOUARI
florence@milleniumproperties.ch
+41 79 633 81 39

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

CH-1234 Vessy | zone | **CHF 6'500.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.07.2026	Anzahl Etagen (Total)	1
Typ	Einfamilienhaus	Untergeschoss	1
Referenz	LM/FZ 2521	Heizanlage	Wärmepumpe
Zimmer	5.5	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Schlafzimmer	3	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Badezimmer	3	Innenparkplatz	2
Anzahl Toiletten	4	Aussenparkplatz	1

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Exklusive Gartennutzung
- Garten
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Cheminée
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Günstig

FOTO(S)



millenium

PROPERTIES





millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

