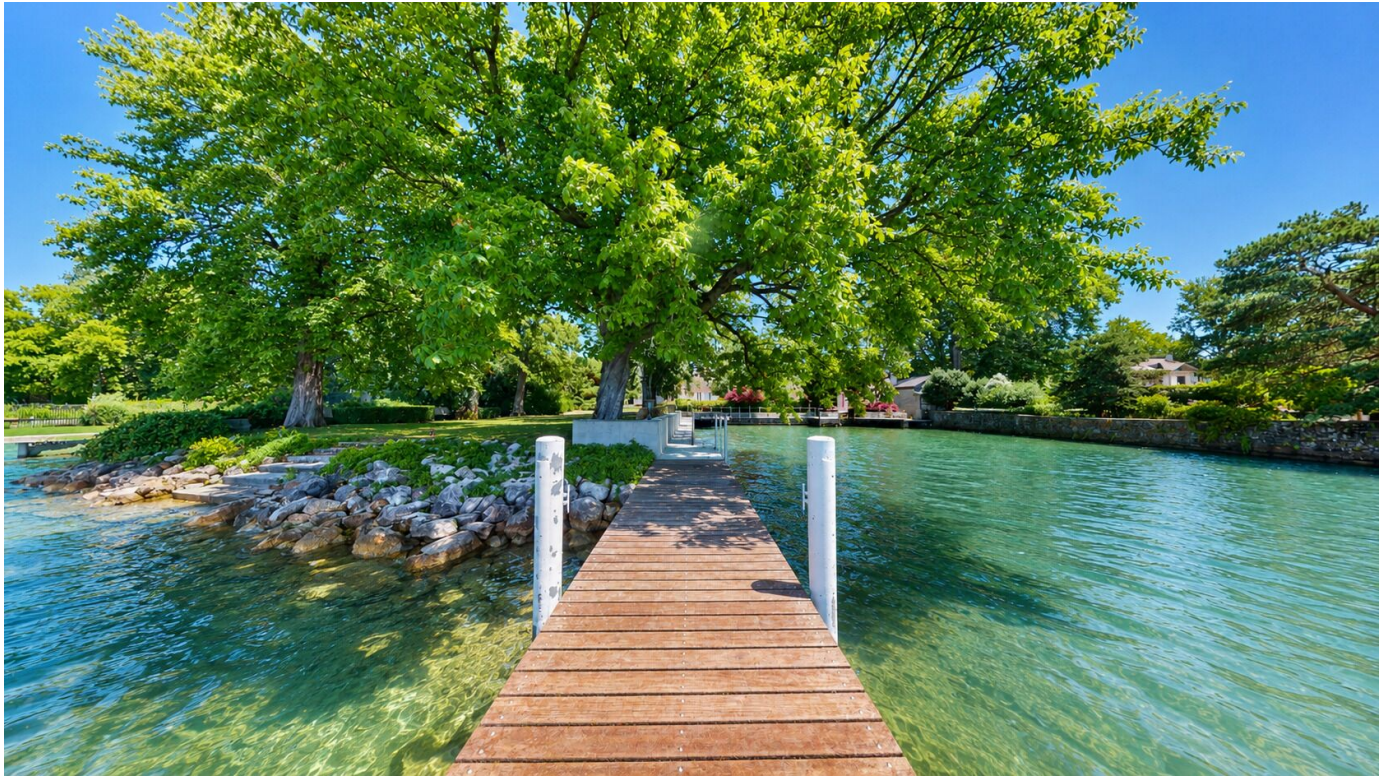




VÉSENAZ – EXKLUSIVE RESIDENZ DIREKT AM GENFERSEE

ZONE | 1222 Vézenaz | Referenz : KM 2536/3

Preis auf Anfrage

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	7

VÉSENAZ – EXKLUSIVE RESIDENZ DIREKT AM GENFERSEE

CH-1222 Vézenaz | ZONE | Preis auf Anfrage



Agentur: Millenium Properties SA
Ref.: KM 2536

ANGABEN

Referenz: **KM 2536/3**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Eine seltene Adresse. Ein einzigartiges Anwesen. Ein kompromissloser Lebensstil.

Diese exklusive Residenz befindet sich in einem der begehrtesten Viertel des Genfer Ufers und profitiert von einer absolut privilegierten Lage in erster Reihe am Genfersee, im Herzen von Vézenaz, in der Gemeinde Collonge-Bellerive.

Erbaut auf einem privaten Grundstück mit direktem Zugang zum See, bietet diese Immobilie ein Mass an Komfort, Diskretion und Dienstleistungen, das auf dem Genfer Mietmarkt selten zu finden ist.

Seine exklusive Umgebung, sein privater Steg, sein Ponton und sein Yachthafen machen es zu einem Objekt, das sich an eine internationale Klientel richtet, die nach einem repräsentativen und prestigeträchtigen Wohnsitz sucht.

Die Stärken

- Erste Linie des Genfersees
- Privates Grundstück von ca. 5 000 m²
- Wohnhaus mit ca. 1 000 m²
- Privater Steg und privater Anleger
- Yachtliege
- Direkter Zugang zum See

- Heizbarer Pool im Freien
- Poolhaus mit Sommerküche
- Spa, Hamam, Sauna und Massagezimmer
- Privater Kinosaal
- 100 m² Technogym-Fitnessraum
- Private Bibliothek mit ca. 3.000 Büchern
- Aufzug, der die Ebenen bedient
- Unabhängige Wohnung für das Personal
- Vollständiges Videosicherheits-System
- Aussergewöhnliche Privatsphäre und Sicherheit

Aussenbereiche

Die Aussenanlagen wurden so konzipiert, dass sie ein Wohnumfeld bieten, das den schönsten Seehäusern Europas in nichts nachsteht.

- Grosser beheizter Pool
- Voll ausgestattetes Poolhaus mit Sommerküche, Grill und Umkleideräumen
- Landschaftsgärten
- Gartenzelt
- Garage für 3 Fahrzeuge
- Zusätzliche Parkplätze für 4 Fahrzeuge
- Privater Sezugang
- Private nautische Infrastruktur

Elegante und funktionale Innenräume

Die Residenz vereint klassische Eleganz, geräumige Volumen und erstklassige Ausstattung. Empfang & Alltag

- Musikzimmer mit Kamin und Seeblick
- Steinway & Sons Flügel
- Privatbibliothek mit Kamin
- Grosser Empfangssaal
- Voll ausgestattete Hauptküche
- Unabhängige Serviceküche
- Direktorenzimmer mit integriertem Safe
- Getrennter Schreibtisch für Assistenten

Wellness & Freizeit

- Fitnessraum mit ca. 100 m² und Technogym-Ausrüstung
- Privater Spa mit Massagezimmer
- Hammam
- Sauna
- Solarium
- Privater Kinosaal mit 8 Sitzplätzen

Erste Etage

- Elternsuite mit zwei separaten Ankleidezimmern
- 3 Familienzimmer
- 2 Gästezimmer

Zweiter Stock

- Zimmer für einen persönlichen Assistenten

Halbunteres Niveau

- Unabhängige Wohnung für Servicepersonal mit separatem Zugang

Alle Zimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer und einen Ankleideraum.

Eine Residenz, die auf internationale Kunden zugeschnitten ist

Diese Immobilie entspricht voll und ganz den Erwartungen von Unternehmensleitern, Diplomaten, Family Offices, internationalen Investoren oder Personen, die ein exklusives Wohnhaus in Genf suchen.

Die einzigartige Kombination aus seiner Lage am Seeufer, den privaten Wassersportanlagen, den Freizeiteinrichtungen und dem hohen Mass an Privatsphäre macht es zu einem der exklusivsten Angebote auf dem Genfer Wohnimmobilienmarkt.

Vertrauliche Vermietung – Vollständige Unterlagen und Bedingungen auf Anfrage

Eine seltene Gelegenheit auf dem Genfer Immobilienmarkt, die sich an anspruchsvolle Kunden richtet, die Exklusivität, Sicherheit und ein unvergleichliches Lebensumfeld am Ufer des Genfersees suchen.

Miete: Auf Anfrage

Kontakt:

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Millenium Properties SA
Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

CH-1222 Vézenaz | ZONE | **Preis auf Anfrage**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Referenz	KM 2536/3
Typ	Einfamilienhaus		

FOTO(S)

