



FAMILIENHAUS MIT PRIVATEM GARTEN IN RUHIGER UMGEBUNG

zone | 1233 Bernex | Referenz : LM/REY 2546

CHF 5'400.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5

FAMILIENHAUS MIT PRIVATEM GARTEN IN RUHIGER UMGEBUNG

CH-1233 Bernex | zone | CHF 5'400.-/Monat

Eingebettet in eine ruhige und grüne Wohngegend in der Gemeinde Bernex, **bietet** dieses charmante 6-Zimmer-Dorfhaus ein angenehmes Wohnumfeld, das Authentizität und Komfort vereint.

Mit einer Fläche von ca. **150 m²** besticht sie durch ihre harmonischen Räume, ihre Helligkeit und ihre Aussenbereiche, die sich perfekt für das Familienleben eignen.

Bei der Ankunft ermöglicht ein schöner privater Hof das Parken mehrerer Fahrzeuge und führt zum Haupteingang des Hauses.

Das Erdgeschoss öffnet sich zu einem weitläufigen Wohnzimmer, das durch zahlreiche Fenster mit natürlichem Licht durchflutet wird. Dieser einladende Wohnbereich bietet direkten Zugang zu den Aussenbereichen und schafft eine gemütliche Atmosphäre zu jeder Jahreszeit.

Die unabhängige und voll ausgestattete Küche verfügt über viel Stauraum und einen funktionalen Raum, der ideal für den Alltag ist. Ein erstes Badezimmer sowie ein Wäscheraum mit den Anschlüssen für eine Waschmaschine runden diese Ebene ab.

Im Obergeschoss umfasst der Wohnbereich **drei komfortable Schlafzimmer**, die jeweils einen ruhigen und hellen Rahmen bieten. Ein zweites Badezimmer ergänzt die Etage und sorgt für optimalen Komfort für die ganze Familie.

Draussen bietet der Garten einen echten Erholungsraum, der ideal ist, um die

ANGABEN

Referenz: **LM/REY 2546**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **6**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **150 m²**

Grundstücksfläche: **600 m²**

Letzte Renovierungen: **2022**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Gasheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**

schönen Tage in Ruhe zu geniessen.

Ein **geschlossener Garagenstellplatz** sowie mehrere Parkplätze im Hof runden das Angebot dieses Objekts ab.

In der Nähe von Annehmlichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln gelegen, profitiert dieses Haus von einer begehrten Lage, die es ermöglicht, eine ruhige Umgebung zu geniessen und gleichzeitig schnell mit dem Zentrum von Genf verbunden zu sein.

Eine schöne Gelegenheit für Personen, die ein charmantes Haus suchen, das einen privilegierten Lebensraum im Genfer Land bietet.

Miete: CHF 5 400.-

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Lilou Rey
E-Mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 783 35 20

ANGABEN

CH-1233 Bernex | zone | **CHF 5'400.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Wärmeverteilung	Radiator
Typ	Einfamilienhaus	Zustand der Immobilie	Gut
Referenz	LM/REY 2546	Standing	Standard
Zimmer	6	Wohnfläche	150 m²
Schlafzimmer	3	Grundstücksfläche	600 m²
Badezimmer	2	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Letzte Renovierungen	2022	Innenparkplatz	2
Heizanlage	Gasheizung	Aussenparkplatz	2

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-----------------|--------------------|----------------|
| - Dorf | - Geschäfte | - Spielplatz |
| - Villenviertel | - Bushaltestelle | - Kindergarten |
| - Ländlich | - Kinderfreundlich | - Primarschule |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|---------------------------|---------|-------------|
| - Garten | - Hütte | - Parkplatz |
| - Exklusive Gartennutzung | | |

INNENBEREICH

- | | | |
|-----------------------|------------|-----------|
| - Einstellhallenplatz | - Cheminée | - Galerie |
| - Separate WC's | - Hell | |

AUSSTATTUNG

- | | | |
|-----------------|--------------------------------------|-------------|
| - Moderne Küche | - Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule | - Badewanne |
|-----------------|--------------------------------------|-------------|

BODEN

- | | |
|-----------|-----------|
| - Fliesen | - Parkett |
|-----------|-----------|

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Garten