



FREISTEHENDES HAUS MIT GARTEN IN VEYRIER

zone | 1255 Veyrier | Referenz : KM 2553

CHF 6'500.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5

FREISTEHENDES HAUS MIT GARTEN IN VEYRIER

CH-1255 Veyrier | zone | **CHF 6'500.-/Monat**

Agentur: Millenium Properties
Ref: LM/KM 2553

Diese Villa befindet sich in der Gemeinde Veyrier und profitiert von einer privilegierten Umgebung, in der Ruhe, Natur und unmittelbare Nähe zum Genfer Stadtzentrum zusammenkommen.

Die Gemeinde Veyrier, die von Familien und Expats sehr geschätzt wird, bietet eine aussergewöhnliche Lebensqualität. Eingebettet am Fusse des Salève, besticht sie durch ihre zahlreichen Grünflächen, ihre Spazierwege und ihre Wohnatmosphäre und ist dabei dennoch perfekt mit der Stadt verbunden.

Familien werden die Nähe zu den öffentlichen Schulen von Veyrier sowie zu den renommierten privaten und internationalen Schulen wie dem International Institute of Lancy, der International School of Geneva (Ecolint), Florimont oder dem Collège du Léman zu schätzen wissen, die alle leicht erreichbar sind.

Die geografische Lage ermöglicht es auch, schnell zu den wichtigsten internationalen Organisationen, den Vereinten Nationen, dem CERN sowie den Hauptsitzen vieler multinationaler Unternehmen, die in Genf ansässig sind, zu gelangen.

Diese individuell gestaltete Villa wurde 2026 mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert und besticht durch ihre ungewöhnliche Architektur, die gemütliche Atmosphäre und die perfekt auf das Familienleben abgestimmten Räume.

ANGABEN

Referenz: **KM 2553**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **6**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **~ 120 m²**

Grundstücksfläche: **~ 370 m²**

Letzte Renovierungen: **2026**

Durchflutet von natürlichem Licht, bietet sie moderne Annehmlichkeiten in einer grünen und intimen Umgebung.

Erdgeschoss

Von der Eingangstür aus empfängt ein Eingangsbereich die Besucher, bevor sie in einen grosszügigen, einladenden Wohnbereich gelangen, der aus folgenden Elementen besteht:

- ein heller Aufenthalt;
- ein offenes Esszimmer;
- eine neue, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten;
- Eine schöne Veranda, ein echtes zusätzliches Wohnzimmer, das direkt zum Garten hin offen ist.
- ein Schlafzimmer;
- ein Badezimmer mit WC.

Stockwerk

- ein schönes Elternschlafzimmer;
- Zusätzliche zwei Schlafzimmer;
- ein Badezimmer.

Keller

- Keller
- Technikraum mit Heizkessel

Abseits von Blicken profitiert das Anwesen von einem wunderschönen, liebevoll angelegten Garten, der ein wahres Paradies der Ruhe darstellt.

Eine schöne Terrasse ermöglicht es Ihnen, die schönen Tage in vollen Zügen zu geniessen und Familie und Freunde in einer privilegierten Umgebung zu empfangen.

Die Villa verfügt auch über zwei Parkplätze im Freien.

Miete: CHF 6 500

Eine seltene Immobilie auf dem Markt, ideal für eine Familie, die ein ruhiges Wohnumfeld sucht, aber dennoch schnellen Zugang zu internationalen Einrichtungen und zum Herzen von Genf wünscht.

Kontakt:

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

CH-1255 Veyrier | zone | **CHF 6'500.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	2
Typ	Einfamilienhaus	Letzte Renovierungen	2026
Referenz	KM 2553	Wohnfläche	~ 120 m²
Zimmer	6	Grundstücksfläche	~ 370 m²
Schlafzimmer	4	Aussenparkplatz	2

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Park
- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung

INNENBEREICH

- Natürliches Licht
- Haustiere gestattet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

ZUSTAND

- Neuwertig
- Renoviert

BESONNUNG

- Gut

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Ländlich