



FAMILIENANWESEN MIT POOL VOR DEN TOREN VON GENÈVE

zone | 74160 Saint-Julien-en-Genevois | Referenz : KM- 2497/4

CHF 5'184.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

FAMILIENANWESEN MIT POOL VOR DEN TOREN VON GENÈVE

FR-74160 Saint-Julien-en-Genevois | zone | **CHF 5'184.-/Monat**



Agentur: Millenium Properties
Ref: KM 2497

In einer ruhigen und grünen Wohngegend in Saint-Julien-en-Genevois gelegen, nur wenige Minuten von Genf und der Schweizer Grenze entfernt, bietet dieses prächtige Anwesen eine seltene Wohnumgebung, die Komfort, Platz und Privatsphäre vereint.

Die Wohnfläche von ca. 400 m² überzeugt durch grosszügige Raumgrössen und viel natürliches Tageslicht.
Es besteht aus 9 Haupträumen, darunter 7 geräumige Schlafzimmer, 5 Badezimmer und 2 Gäste-WC.

Das Erdgeschoss beherbergt einen grossen, gemütlichen Wohnraum und eine grosszügige, separate Küche, die ideal für das Familienleben ist.

Das untere Geschoss verfügt ebenfalls über 3 weitere Räume, eine Küche und eine Waschküche, die je nach Bedarf einen idealen zusätzlichen Raum bieten.

Das Anwesen wurde auf einem wunderschönen, 3 500 m² grossen, bewaldeten Grundstück errichtet und bietet eine aussergewöhnliche Aussenanlage mit vielen alten Bäumen, die Charme und natürliche Frische verleihen. Geniessen Sie die grosszügige, 14 x 7 Meter grosse, überdachte Schwimmbadanlage, das Pool-Haus, den traditionellen Pizzaofen und den Aussenkamin, die sich perfekt für entspannte Momente und Empfänge eignen.

ANGABEN

Referenz: **KM- 2497/4**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **9**

Schlafzimmer: **7**

Badezimmer: **5**

Wohnfläche: **400 m²**

Grundstücksfläche: **3'500 m²**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Hinter dem Garten befinden sich mehrere Schuppen, in denen Holz und Gartengeräte gelagert werden können, und die gleichzeitig einen Sommerspielplatz für Kinder bieten.

Ein Innenparkplatz mit elektrischer Tür sowie mehrere Aussenparkplätze ermöglichen das Abstellen von mehr als 4 Fahrzeugen.

Verfügbar ab August 2026, Mietvertrag für ein Jahr, möbliert oder unmöbliert.

Miete: 5 500.- Euro/Monat

Kontakt:

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Millenium Properties SA
Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

FR-74160 Saint-Julien-en-Genevois | zone | **CHF 5'184.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Anzahl Etagen (Total)	3
Typ	Einfamilienhaus	Untergeschoss	1
Referenz	KM- 2497/4	Wohnfläche	400 m²
Zimmer	9	Grundstücksfläche	3'500 m²
Schlafzimmer	7	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Badezimmer	5	Innenparkplatz	2
Erhöhte Referenzmiete	CHF 0.-/Monat	Aussenparkplatz	4

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Nahe einer Zollgrenze

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Exklusive Gartennutzung
- Ruhige Lage
- Hütte
- Gedeckter Parkplatz
- Parkplatz
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Separate WC's
- Hell

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Dusche

FOTO(S)







millenium

PROPERTIES

