



LANDECY – EINZIGARTIGE VILLA ZU VERMIETEN

Landecy | 1257 La Croix-de-Rozon | Referenz : SCH 2376/1

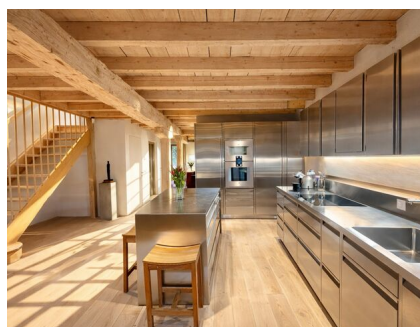
CHF 4'500.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

LANDECY – EINZIGARTIGE VILLA ZU VERMIETEN

CH-1257 La Croix-de-Rozon | Landecy | **CHF 4'500.-/Monat**



Agentur: Millenium Properties
Nr.: SCH 2376

In Landecy – Exklusive Herrschaftsvilla zu vermieten

Inmitten des geschützten historischen Dorfkerns von Landecy, der zum nationalen Kulturerbe gehört, bietet diese vollständig renovierte Herrschaftsvilla eine seltene Wohnumgebung, die Charme, Prestige und Ruhe vereint. Nur 10 Minuten vom Stadtzentrum und dem Flughafen Genf entfernt, profitieren Sie von einer aussergewöhnlichen grünen Umgebung, umgeben von Schlössern, Dorfhäusern und Landgütern.

Die Wohnfläche von etwa **180 m²** ist in einem hervorragenden Zustand und besticht durch die bemerkenswerte Qualität der Ausstattung und den Luxusstandard. Sie besteht aus **5,5 Zimmern**, darunter **2 Schlafzimmer**, und bietet grosszügige, lichtdurchflutete Räume in einer warmen und eleganten Atmosphäre.

Aufteilung:

Erdgeschoss:

- Eingangshalle mit Garderobe
- Gäste-WC
- Aufzug zu den oberen Stockwerken
- Grosser, heller Salon / Wohnzimmer

ANGABEN

Referenz: **SCH 2376/1**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **180 m²**

Baujahr: **1720**

Letzte Renovierungen: **2017**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Elektrische Heizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

- Offene, komplett ausgestattete Küche mit gemütlichem Essbereich
- Ausgestattete Waschküche (Waschmaschine mit Trockner kombiniert)
- Schöne Terrasse

Obergeschoss:

- Zwei Elternschlafzimmer mit privatem Badezimmer (WC) und Ankleideraum
- Offene Bürofläche

Eine Kellerabstellkammer und ein Aussenparkplatz runden das Angebot ab.

Zusätzliche Parkplätze sind verfügbar (CHF 200.- / Platz).

Ideale Lage:

- 12 Minuten vom Flughafen entfernt
- 5 Minuten von Vieux-Carouge und dem CEVA entfernt
- 16 Minuten von der WHO entfernt
- 10 Minuten vom Institut de Grand-Lancy entfernt
- 20 Minuten von der Internationalen Schule entfernt

Zu vermieten **unmöbliert oder möbliert**.

Haustiere nicht erlaubt.

Diese Immobilie zeichnet sich nicht nur durch ihren Luxusstandard aus, sondern auch durch ihren aussergewöhnlichen Wohnkomfort. Ihre sorgfältige Pflege und die Qualität der Dienstleistungen machen sie zu einer Rarität auf dem Mietmarkt von Landecy.

Miete: CHF 4 500.- / Monat + Nebenkosten: CHF 500.- / Monat (Wasser, Heizung, Strom und Parkplatz inbegriffen)

Kontakt:

Stéphane Hernandez
+41 78 335 55 00
sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Stéphane Hernandez
E-Mail : sch@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 78 335 55 00

ANGABEN

CH-1257 La Croix-de-Rozon | Landecy | **CHF 4'500.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Anzahl Terrassen	1
Typ	Haus	Heizanlage	Elektrische Heizung
Referenz	SCH 2376/1	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	5.5	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Schlafzimmer	2	Standing	Gehoben
Badezimmer	2	Wohnfläche	180 m²
Anzahl Toiletten	2	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Baujahr	1720	Aussenparkplatz	1
Letzte Renovierungen	2017		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Kindergarten
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Kochinsel
- Waschmaschine
- Wäschetrockner

ZUSTAND

- Gut

INNENANSICHT





millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

