



CHARMANTES HAUS MIT BAUMBESTANDENEN GARTEN IN COLLEX

zo | 1239 Collex | Referenz : KM 2363/2

CHF 6'300.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

CHARMANTES HAUS MIT BAUMBESTANDENEN GARTEN IN COLLEX

CH-1239 Collex | zo | **CHF 6'300.-/Monat**



Agentur: Millenium Properties
Réf : KM 2363

Dieses authentische Landhaus im Herzen des charmanten Dorfes Collex besticht durch seine grüne Umgebung und seinen einzigartigen Charakter. Inmitten einer idyllischen Landschaft bietet dieses weitläufige, charmante Anwesen einen aussergewöhnlichen Charme. Die sichtbaren Holzbalken, die Steinmauern, die Terrakottaböden und die Treppen aus massivem Holz verleihen dem Ganzen eine warme und zeitlose Atmosphäre.

Die Immobilie besteht aus:

Im Erdgeschoss:

- Ein Eingangsbereich mit einer wunderschönen Treppe aus massivem Holz und einem Abstellraum
- Eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich
- Ein grosszügiger und gemütlicher Wohnraum mit einer funktionierenden Cheminée
- Ein Flur, der zu drei Schlafzimmern, einem Abstellraum, einer Waschküche mit Waschmaschine und Trockner, einem Badezimmer und einem Gäste-WC führt.

Im Obergeschoss:

ANGABEN

Referenz: **KM 2363/2**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **01.06.2026**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **~ 190 m²**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

- Ein grosszügiger Flur
- Zwei Schlafzimmer, eines davon mit einem kleinen Ankleideraum
- Ein Badezimmer
- Ein Dachboden, der nur für die Aufbewahrung von Sachen genutzt wird

Das Grundstück verfügt über einen wunderschönen, nach Südwesten und Osten ausgerichteten, begrünten Garten, der eine grüne und ruhige Atmosphäre bietet und eine elegante Steintischplatte für Mahlzeiten im Freien beherbergt.

Ein wunderschöner, mit Kieselsteinen gepflasterter Innenhof veredelt den Eingangsbereich.
Schliesslich vervollständigt ein Carport das Anwesen und bietet Platz für bis zu vier Fahrzeuge.

Miete: **CHF 6 300.- +** Individuelle Nebenkosten

Ab dem 1. Juni 2026 verfügbar.

Kontakt:

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch
MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

CH-1239 Collex | zo | **CHF 6'300.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.06.2026	Anzahl Toiletten	3
Typ	Haus	Anzahl Etagen (Total)	1
Referenz	KM 2363/2	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	7	Wohnfläche	~ 190 m²
Schlafzimmer	5	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Badezimmer	2	Aussenparkplatz	2

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Bushaltestelle
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule
- Fussballplatz

AUSSENBEREICH

- Garten
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Carport

INNENBEREICH

- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Estrich
- Cheminée
- Natürliches Licht
- Sichtbalken
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Ländlich

- Garten

millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT





millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES







millenium

PROPERTIES



AUSSENANSICHT



millenium

PROPERTIES

