



## **CHARMANTES HAUS MIT BAUMBESTANDENEN GARTEN IN COLLEX**

zo | 1239 Collex | Referenz : KM 2520

**CHF 5'800.-/Monat**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

## CHARMANTES HAUS MIT BAUMBESTANDENEN GARTEN IN COLLEX

CH-1239 Collex | zo | CHF 5'800.-/Monat



Agentur: Millenium Properties  
Ref: KM 2520

Im Herzen des charmanten Dorfes Collex besticht dieses authentische Landhaus durch seine grüne Umgebung und seinen einzigartigen Charakter. Inmitten einer idyllischen Umgebung bietet dieses weitläufige, charmante Anwesen eine aussergewöhnliche Atmosphäre.

Die sichtbaren Balken, die Steinwände, die Terrakottaböden und die Treppen aus massivem Holz verleihen dem Ganzen eine warme und zeitlose Atmosphäre.

Das Anwesen besteht aus:

Im Erdgeschoss:

- Eingangshalle mit einem wunderschönen Treppenhaus aus Vollholz und einem Abstellraum
- Eine ausgestattete Küche mit Essecke
- Ein geräumiges und gemütliches Wohnzimmer mit einer funktionierenden Cheminée
- Ein Flur, der zu drei Schlafzimmern, einem Abstellraum, einer Waschküche mit Waschmaschine und Trockner, einem Badezimmer und einem Gäste-WC führt.

Im Obergeschoss:

### ANGABEN

Referenz: **KM 2520**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **~ 190 m<sup>2</sup>**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

- Ein grosser Saal
- Zwei Schlafzimmer, eines davon mit einem kleinen Ankleidezimmer
- Ein Badezimmer
- Ein Dachboden, der nur für die Lagerung zugänglich ist

Aussen bietet das Anwesen einen wunderschönen, nach Südwesten und Osten ausgerichteten, baumbestandenen Garten, der eine grüne und friedliche Umgebung bietet und eine elegante Steintischplatte für Mahlzeiten im Freien beherbergt.

Eine wunderschöne gepflasterte Einfahrt aus Kieselsteinen unterstreicht den Eingang. Schliesslich wird das Anwesen durch ein Carport ergänzt, das Platz für bis zu vier Fahrzeuge bietet.

Miete: **CHF 5 800**

Kontakt:

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez  
E-Mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobil : +41 79 572 19 97

## ANGABEN

CH-1239 Collex | zo | **CHF 5'800.-/Monat**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Anzahl Toiletten	<b>3</b>
Typ	<b>Haus</b>	Anzahl Etagen (Total)	<b>1</b>
Referenz	<b>KM 2520</b>	Zustand der Immobilie	<b>Sehr gut</b>
Zimmer	<b>7</b>	Wohnfläche	<b>~ 190 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>5</b>	Parkplätze	<b>Ja, obligatorisch</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Aussenparkplatz	<b>2</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Bushaltestelle
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule
- Fussballplatz

#### AUSSENBEREICH

- Garten
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Carport

#### INNENBEREICH

- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Estrich
- Cheminée
- Natürliches Licht
- Sichtbalken
- Mit Charme

#### AUSSTATTUNG

- Badewanne

#### BODEN

- Fliesen
- Parkett

#### BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Ländlich

- Garten

# millenium

PROPERTIES

## INNENANSICHT



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES





# millenium

PROPERTIES

## AUSSENANSICHT



# millenium

PROPERTIES

