



CHARMANTES HAUS IM HERZEN DES DORFES COLLEX

zo | 1239 Collex | Referenz : KM 2557

CHF 5'500.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

CHARMANTES HAUS IM HERZEN DES DORFES COLLEX

CH-1239 Collex | zo | **CHF 5'500.-/Monat**



Agentur: Millenium Properties
Ref: KM 2557

Eingebettet im Herzen des malerischen Dorfes Collex, vereint dieses authentische Landhaus auf elegante Weise den Charme des Alten mit der Ruhe einer unberührten Umgebung.

Umgeben von Grün und in ruhiger Lage gelegen, bietet dieses einzigartige Anwesen einen Lebensraum von seltener Qualität, in dem jedes Detail von seiner Geschichte und Authentizität zeugt.

Freiliegende Holzbalken, Steinmauern, Terrazzoböden, massive Holztreppe und die grosszügigen Räume schaffen eine warme und zeitlose Atmosphäre, die Liebhaber von Charakterhäusern begeistern wird.

Erdgeschoss

- Einladender Eingangsbereich mit einer bemerkenswerten Treppe aus Massivholz
- reduziert
- Voll ausgestattete Küche mit Essbereich
- Geräumiges, helles Wohnzimmer mit funktionierendem Kamin
- Abgangsstrecke:
 - Drei Schlafzimmer
 - Ein Badezimmer
 - Eine Gästetoilette

ANGABEN

Referenz: **KM 2557**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **~ 190 m²**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

- Eine Wäscherei mit Waschmaschine und Trockner
- Zusätzlicher Stauraum

Stockwerk

- Multifunktionale Grosshalle
- Zwei Schlafzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer
- Badezimmer
- Dachboden mit viel Stauraum

Äusseres

Der wunderschöne, nach Südwesten und Osten ausgerichtete Garten ist ein wahres Grünjuwel, das Privatsphäre, Ruhe und schöne Entspannungsbereiche den ganzen Tag über bietet.

Der Eingang des Grundstücks wird durch einen wunderschönen mit Kieselsteinen gepflasterten Hof veredelt, der von den ersten Momenten an einen einzigartigen Charakter verleiht.

Schliesslich bietet ein grosser überdachter Stellplatz Platz für bis zu vier Fahrzeuge und rundet das Angebot dieses Hauses perfekt ab.

Ein seltenes und authentisches Anwesen, das einen privilegierten Lebensstil in einem der begehrtesten Dörfer der Genfer Landschaft bietet, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum von Genf entfernt.

Miete: CHF 5 500

Kontakt:

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

CH-1239 Collex | zo | **CHF 5'500.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Anzahl Toiletten	3
Typ	Haus	Anzahl Etagen (Total)	1
Referenz	KM 2557	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	7	Wohnfläche	~ 190 m²
Schlafzimmer	5	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Badezimmer	2	Aussenparkplatz	2

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Bushaltestelle
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule
- Fussballplatz

AUSSENBEREICH

- Garten
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Carport

INNENBEREICH

- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Estrich
- Cheminée
- Natürliches Licht
- Sichtbalken
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Ländlich

- Garten

FOTO(S)









millenium

PROPERTIES





