



PRESTIGEIMMOBILIE IN GENTHOD

Zone | 1294 Genthod | Referenz : BP/KM/1869/9

CHF 22'000.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

PRESTIGEIMMOBILIE IN GENTHOD

CH-1294 Genthod | Zone | **CHF 22'000.-/Monat**



Agentur: Millenium Properties
Ref: BP/KM 1869

Wunderschöne, im 20. Jahrhundert erbaute, 250m² grosse Villa «Villa Chanel», komplett möbliert und eingerichtet mit hochwertigen Möbeln, in eleganter Umgebung auf der Rive Droite.

Diese freistehende Villa liegt in der Nähe von Privat- und öffentlichen Schulen und allen Annehmlichkeiten.

Das ca. 3'500m² grosse Grundstück ist mit wunderschönen, hundertjährigen Bäumen bepflanzt, die den Eindruck eines englischen Gartens erwecken.

Die Villa wurde komplett renoviert und mit Geschmack und Eleganz von italienischen Innenarchitekten mit hochwertigen Materialien und hochwertigen Einrichtungen eingerichtet.

Die Immobilie besteht aus:

Erdgeschoss:

- Eingangshalle mit Abstellraum,
- Gäste-WC,
- Voll ausgestattete und geschlossene Küche mit Essbereich,
- Wunderschöne Esszimmer mit Kamin,
- Grosser Salon mit Zugang zu einer perfekt möblierten Veranda.

Erstes Stockwerk:

- Zwei Suiten mit jeweils eigenem Ankleideraum und Duschaum.

ANGABEN

Referenz: **BP/KM/1869/9**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **4**

Wohnfläche: **250 m²**

Grundstücksfläche: **3'500 m²**

Heizanlage: **Gasheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**

Zweites Stockwerk:

- Eine Suite mit Ankleideraum und angrenzendem Duschraum.

Im Untergeschoss:

- Mehrzweckraum, der als Büro, Fitnessraum, Spielzimmer usw. genutzt werden kann,
- Duschraum,
- Voll ausgestattete Waschküche,
- Technikraum.

Die Villa verfügt über Videoüberwachung, Alarmanlage und WLAN.

Ein wunderschöner, komplett eingezäunter Garten mit Grillplatz.

Ein Garage mit automatischer Tür, die Platz für ein Auto bietet, sowie mehrere Parkplätze im Innenhof der Immobilie runden das Angebot ab.

Miete: CHF 22 000

Kontakt:

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch
MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

CH-1294 Genthod | Zone | **CHF 22'000.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Wärmeverteilung	Radiator
Typ	Haus	Standing	Gehoben
Referenz	BP/KM/1869/9	Wohnfläche	250 m²
Zimmer	7	Grundstücksfläche	3'500 m²
Schlafzimmer	3	Innenparkplatz	1
Badezimmer	4	Aussenparkplatz	5
Heizanlage	Gasheizung		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Villenviertel
- Park
- See
- Hafen
- Strand
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Primarschule
- Internationale Schulen

INNENBEREICH

- Möbliert

BESONNUNG

- Günstig

FOTO(S)









millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

