



## **SCHÖNE WOHNUNG MIT GARTEN IN VEYRIER**

ZONE | 1255 Veyrier | Referenz : BP/SCH/2206/5

**CHF 4'800.-/Monat**

## INHALTSVERZEICHNIS

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Beschreibung                  | 3 |
| Eigenschaften und Objektdaten | 5 |
| Grosse Bilder                 | 6 |

## SCHÖNE WOHNUNG MIT GARTEN IN VEYRIER

CH-1255 Veyrier | ZONE | CHF 4'800.-/Monat



Agentur: Millenium Properties  
Réf: BP/SCH 2206

In einer sehr ruhigen und grünen Umgebung, in einer Sackgasse, liegt diese hübsche Villa in der Nähe des Waldes und des Landstrichs.

Die Wohnfläche von 280 m<sup>2</sup> verteilt sich wie folgt:

### Erdgeschoss

- Ein Vorzimmer mit Einbauschränk.
- Ein Büro oder ein Schlafzimmer mit Einbauschränk.
- Eine komplett eingerichtete und ausgestattete Küche.
- Ein Wohn-/Esszimmer mit Kamin.
- Ein Badezimmer mit Dusche und WC.
- Ein separates WC.

### 1. Stock

- Ein Flur mit Verteilung.
- 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken.
- Ein Badezimmer mit Badewanne.
- Ein separates WC.

### Keller

### ANGABEN

Referenz: **BP/SCH/2206/5**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **280 m<sup>2</sup>**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

- Ein grosser Mehrzweckraum.
- Ein Badezimmer mit Dusche und WC.
- Waschküche.
- Ein grosser Zivilschutzraum.
- Ein Technikraum.

#### Aussenbereich

- Eine schöne Terrasse und ein grosser umzäunter Garten.
- Ein Garagenplatz für ein Auto, ein zweiter Platz ist vor dem Haus möglich.

#### Öffentliche Verkehrsmittel

- Bus Nr. 41, 21, 45, 21, 41, 11.

#### Privater Transport

- 5 Minuten mit dem Auto zur Autobahn.
- 10 Minuten bis zum Zentrum von Genf.
- 15 bis 20 Minuten zum Flughafen Genf.

Monatliche Miete CHF 4 800 + individuelle Nebenkosten + Gartenpflegekosten.

Sofort zu besichtigen!

+41 78 335 55 00  
sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

#### KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Stéphane Hernandez  
E-Mail : sch@milleniumproperties.ch  
Mobil : +41 78 335 55 00

## ANGABEN

CH-1255 Veyrier | ZONE | **CHF 4'800.-/Monat**

### ANGABEN

|                  |                      |                       |                          |
|------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| Verfügbarkeit    | <b>Sofort</b>        | Zustand der Immobilie | <b>Gut</b>               |
| Typ              | <b>Haus</b>          | Standing              | <b>Standard</b>          |
| Referenz         | <b>BP/SCH/2206/5</b> | Wohnfläche            | <b>280 m²</b>            |
| Zimmer           | <b>7</b>             | Parkplätze            | <b>Ja, obligatorisch</b> |
| Schlafzimmer     | <b>4</b>             | Innenparkplatz        | <b>1</b>                 |
| Badezimmer       | <b>3</b>             | Aussenparkplatz       | <b>1</b>                 |
| Anzahl Toiletten | <b>3</b>             |                       |                          |

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- |                 |                    |              |
|-----------------|--------------------|--------------|
| - Villenviertel | - Geschäfte        | - Spielplatz |
| - Park          | - Bushaltestelle   | - Arzt       |
| - Ländlich      | - Kinderfreundlich |              |

#### AUSSENBEREICH

- |                           |                       |                  |
|---------------------------|-----------------------|------------------|
| - Terrasse(n)             | - Ruhige Lage         | - Garage         |
| - Garten                  | - Zaun                | - Gartencheminée |
| - Exklusive Gartennutzung | - Gedeckter Parkplatz | - Mittelhaus     |

#### INNENBEREICH

- |                       |                    |                       |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| - Einstellhallenplatz | - Doppelverglasung | - Haustiere gestattet |
| - Unmöbliert          | - Hell             |                       |

## AUSSENANSICHT



## INNENANSICHT







## FOTO(S)

