



## **VERSOIX – AUSSERGEWÖHNLICHES HAUS IM HERZEN EINES BEGEHRTEN WOHNGEBIETS**

Zone | 1290 Versoix | Referenz : KM/2325/6

**CHF 14'200.-/Monat**

## INHALTSVERZEICHNIS

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Beschreibung                  | 3 |
| Eigenschaften und Objektdaten | 5 |
| Grosse Bilder                 | 6 |

## VERSOIX – AUSSERGEWÖHNLICHES HAUS IM HERZEN EINES BEGEHRTEN WOHNGEBIETS

CH-1290 Versoix | Zone | CHF 14'200.-/Monat



Agentur : Millenium Properties  
Nr : KM 2325

Diese wunderschöne, hochwertige Villa im Herzen von Versoix, in unmittelbarer Nähe zum renommierten Collège du Léman und nur wenige Schritte vom See entfernt, bietet grosszügige Räumlichkeiten, Komfort und eine erstklassige Wohnumgebung, die ideal für eine Familie ist.

### Erdgeschoss :

- Eingangshalle
- Voll ausgestattete Küche
- Grosser, heller Wohnraum
- Esszimmer
- Schlafzimmer
- Gäste-WC

### Obergeschoss :

- Zwei Schlafzimmer
- Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer und privatem Badezimmer
- Dressing-Zimmer
- Badezimmer
- Duschraum

### Untergeschoss :

### ANGABEN

Referenz: **KM/2325/6**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **8**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **5**

Wohnfläche: **300 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche: **430 m<sup>2</sup>**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

- Mehrzweckraum
- Duschraum
- Dressing-Zimmer
- Waschküche
- Zwei Weinkeller

**Dachgeschoss :**

- Stauraum

**Annex :**

- Kleine, unabhängige Nebenwohnung mit zwei Zimmern und einem Badezimmer

**Aussenbereich :**

- Garten
- Terrasse

Dieses aussergewöhnliche Objekt mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen und privilegierter Lage bietet eine erstklassige Wohnumgebung in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten und dem See.

Verfügbar ab 01.05.2026

Miete : CHF 14 200

Kontakt :

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Frau Kari Marill-Hernandez  
E-Mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobil : +41 79 572 19 97

## ANGABEN

CH-1290 Versoix | Zone | **CHF 14'200.-/Monat**

### ANGABEN

|                  |                       |                       |                          |
|------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| Verfügbarkeit    | <b>Nach Absprache</b> | Zustand der Immobilie | <b>Sehr gut</b>          |
| Typ              | <b>Haus</b>           | Wohnfläche            | <b>300 m²</b>            |
| Referenz         | <b>KM/2325/6</b>      | Nutzfläche            | <b>430 m²</b>            |
| Zimmer           | <b>8</b>              | Parkplätze            | <b>Ja, obligatorisch</b> |
| Schlafzimmer     | <b>5</b>              | Innenparkplatz        | <b>2</b>                 |
| Badezimmer       | <b>5</b>              | Aussenparkplatz       | <b>4</b>                 |
| Anzahl Toiletten | <b>5</b>              |                       |                          |

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- |                 |                  |                          |
|-----------------|------------------|--------------------------|
| - Villenviertel | - Bank           | - Autobahnanschluss      |
| - Park          | - Post           | - Kinderkrippe           |
| - Ländlich      | - Restaurant(s)  | - Kindergarten           |
| - See           | - Apotheke       | - Primarschule           |
| - Hafen         | - Bahnhof        | - Sekundarschule         |
| - Wohnquartier  | - Bushaltestelle | - Internationale Schulen |
| - Geschäfte     |                  |                          |

#### AUSSENBEREICH

- |                |                  |
|----------------|------------------|
| - Nebengebäude | - Mit Gartenhaus |
|----------------|------------------|

#### BESONNUNG

- Gut

## FOTO(S)













