



GROSSE VILLA IM HERZEN DES GENFER LANDSTRICHS.

Zone | 1242 Satigny | Referenz : SCH 2378/1

CHF 8'900.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

GROSSE VILLA IM HERZEN DES GENFER LANDSTRICHS.

CH-1242 Satigny | Zone | **CHF 8'900.-/Monat**



Agentur: Millenium Properties
Nr.: SCH 2378

Diese Villa im Herzen des Dorfes Peissy in der Gemeinde Satigny bietet grosszügige Räumlichkeiten und eine sehr schöne Aussenanlage.

Dieses Haus mit edlen Materialien bietet sehr schöne Ausstattungsmerkmale wie Parkett aus Massivholz, eine komplett eingerichtete Küche, Sonnensegel und eine Alarmanlage.

Die 1974 erbaute, grosszügige Villa bietet eine Wohnfläche von 350 m², die sich wie folgt aufteilt:

Erdgeschoss:

- Eingangshalle,
- Gäste-WC,
- Grosse, komplett eingerichtete Küche mit zentralem Kochinsel und Zugang zur Terrasse,
- Grosser Salon mit Kamin und Esszimmer (75 m²) mit Zugang zur Terrasse,
- Büro-/Schlafzimmer,
- Gäste-Suite mit Dusche/WC.

1. Stock:

- Elternschlafzimmer mit grossem Ankleideraum und Badezimmer mit WC,
- 2 Schlafzimmer,
- Dusche/WC,

ANGABEN

Referenz: **SCH 2378/1**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **9**

Schlafzimmer: **6**

Badezimmer: **4**

Wohnfläche: **350 m²**

Grundstücksfläche: **2'000 m²**

- Gäste-Suite mit Ankleideraum und Badezimmer/WC.

Keller:

- Mehrzweckraum (Spielzimmer, Kinoraum, Fitnessraum etc.),
- Grosser Technikraum mit Ölheizung,
- Grosse Weinkeller,
- 2 grosszügige Räume,
- Keller mit Aussenzugang.

Der Keller ist voll beheizt und verfügt über Lüftungsschächte.

Aussenanlagen:

- 2000 m² grosser, umzäunter und bewaldeter Garten,
- Überdachte Parkplätze für 2 Autos,
- Grosse Einfahrt für mehrere Fahrzeuge.

Ideale Lage, 20 Minuten von Genf und nahe an den Autobahnen.

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe: Bus 54 in Richtung Vernier und S-Bahn-Haltestelle mit direkter Verbindung nach Genf Cornavin.

Miete: CHF 8 900.- inklusive Gartenpflege.

Kontakt:

Stéphane Hernandez
+41 78 335 55 00
sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Stéphane Hernandez
E-Mail : sch@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 78 335 55 00

ANGABEN

CH-1242 Satigny | Zone | **CHF 8'900.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Typ	Haus	Standing	Standard
Referenz	SCH 2378/1	Wohnfläche	350 m²
Zimmer	9	Grundstücksfläche	2'000 m²
Schlafzimmer	6	Aussenparkplatz	6
Badezimmer	4		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|------------|------------|------------------|
| - Dorf | - Berge | - Wohnquartier |
| - Ländlich | - Weinberg | - Bushaltestelle |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|---------------------------|-----------------------|------------------|
| - Terrasse(n) | - Begrünung | - Parkplatz |
| - Garten | - Zaun | - Gartencheminée |
| - Exklusive Gartennutzung | - Hütte | - Barbecue |
| - Ruhige Lage | - Gedeckter Parkplatz | |

INNENBEREICH

- | | | |
|----------------------|----------------------|-----------------------|
| - Besucherparkplätze | - Weinkeller | - Doppelverglasung |
| - Gäste-WC | - Unmöbliert | - Hell |
| - Separate WC's | - Einbauschränk | - Mit Charme |
| - Ankleideraum | - Zugang zur Heizung | - Haustiere gestattet |
| - Keller | - Cheminée | |

AUSSTATTUNG

- | | | |
|-------------------|------------------|-------------|
| - Moderne Küche | - Waschmaschine | - Badewanne |
| - Möblierte Küche | - Wäschetrockner | - Glasfaser |
| - Kochinsel | - Dusche | |

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Panoramasicht
- Garten
- Freie Aussicht
- Ohne Visavis
- Berge
- Unverbaubar
- Ländlich

STIL

- Charakteristisches Haus

millenium

PROPERTIES

AUSSENANSICHT



millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT









