



WUNDERSCHÖNE VILLA MIT POOL IN CRANS PRÈS CÉLIGNY

Zone | 1299 Crans (VD) | Referenz : LR 2417/2

CHF 5'500.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

WUNDERSCHÖNE VILLA MIT POOL IN CRANS PRÈS CÉLIGNY

CH-1299 Crans (VD) | Zone | **CHF 5'500.-/Monat**



Agentur: Millenium Properties
Ref: LR 2417

Wunderschönes Haus mit ca. 160m² Wohnfläche, grossem gepflegtem Garten, Schwimmbad und Terrasse in einer grünen Wohngegend. Ideal gelegen in Crans-près-Céligny, nur wenige Minuten vom Genfersee entfernt, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Geschäfte, Verkehrsmittel und Schulen (inkl. Internationaler Schulen). Die Aufteilung

des Hauses ist wie folgt:

Erdgeschoss:

- Ein Eingangsbereich,
- Ein schöner, heller Wohnraum mit Zugang zu den Aussenbereichen,
- Eine eingerichtete und ausgestattete Küche,
- Ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss:

- Ein Master-Schlafzimmer mit Duschaum und Ankleidezimmer (das auch als Schlafzimmer genutzt werden kann),
- 2 geräumige Schlafzimmer,
- Ein Badezimmer,
- Ein Dachboden, der im oberen Stockwerk als Stauraum genutzt werden kann.

Keller:

- Ein vielseitiger Raum mit Billardtisch, der als Spielzimmer, Fitnessraum usw.

ANGABEN

Referenz: **LR 2417/2**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **01.08.2026**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **~ 160 m²**

Nutzfläche: **~ 270 m²**

Grundstücksfläche: **~ 900 m²**

millenium

PROPERTIES

genutzt werden kann,

- Ein Raum, der als Gästezimmer eingerichtet ist (und möbliert bleibt),
- Eine Waschküche,
- Ein Technikraum.

Die Pluspunkte:

- Ein angrenzender Raum mit separatem Eingang, der als Büro oder zusätzlicher Abstellraum genutzt werden kann.

Aussenbereich:

- Eine grosse Terrasse,
- Ein neuer, beheizter Swimmingpool,
- Ein weitläufiger, gepflegter Garten,
- Ein Unterstand im hinteren Gartenbereich,
- 3 bis 4 Aussenparkplätze, davon 2 überdacht.

Mietpreis: CHF 5 500.- + Nebenkosten CHF 340.- / Monat für die Gartenpflege.

Ab dem 1. August verfügbar. Sofort zu

besichtigen!

Kontakt:

Lucie Rubin
+41 79 179 92 41
lucie@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Lucie Rubin
E-Mail : lucie@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 179 92 41

ANGABEN

CH-1299 Crans (VD) | Zone | **CHF 5'500.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.08.2026	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Typ	Haus	Wohnfläche	~ 160 m²
Referenz	LR 2417/2	Grundstücksfläche	~ 900 m²
Zimmer	5.5	Nutzfläche	~ 270 m²
Schlafzimmer	3	Aussenparkplatz	3
Badezimmer	3		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Wohnquartier
- Restaurant(s)
- See
- Geschäfte
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Zaun
- Parkplatz
- Garten
- Gedeckter Parkplatz
- Schwimmbad

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

FOTO(S)



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES









millenium

PROPERTIES

