

CHARAKTERVOLLE VILLA MIT DIREKTEM ZUGANG ZUM WASSER IN COPPET

zone | 1296 Coppet | Referenz : LR 2448

CHF 21'000.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

CHARAKTERVOLLE VILLA MIT DIREKTEM ZUGANG ZUM WASSER IN COPPET

CH-1296 Coppet | zone | **CHF 21'000.-/Monat**



Agentur: Millenium Properties
Ref: LR 2448

Im Herzen von Coppet gelegen, bietet dieses 7,5-Zimmer-Landhaus mit Charakter am Ufer des Genfer Sees ein aussergewöhnliches Wohnambiente mit «Füssen im Wasser».

Das lichtdurchflutete Haus mit schönem Garten verfügt über mehrere Terrassen, die ideal sind, um den Sonnenuntergang über dem Wasser zu beobachten.

Der private Steg und der Anlegesteg laden ein, den See in vollen Zügen zu geniessen, sei es zum Baden, für Bootsfahrten oder für Momente absoluter Entspannung. Ein seltener Genuss an einem privilegierten Ort.

Die Villa ist wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss:

- Eingangshalle,
- Ein geräumiges Zimmer, das als Schlafzimmer, Spielzimmer, Fitnessraum oder Büro genutzt werden kann,
- Ein Duschbad mit WC,
- Zugang zur Terrasse und zum Garten,
- Technikraum,
- Cave,
- 2 Garagen, davon eine Doppelgarage.

ANGABEN

Referenz: **LR 2448**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **7.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **4**

Wohnfläche: **380 m²**

Wärmeverteilung: **Radiator**

Im ersten Stock:

- Ein lichtdurchfluteter Salon mit Kamin und Zugang zu zwei Terrassen mit atemberaubendem Blick auf den See,
- Ein grosser Essbereich mit Wohnbereich,
- Eine voll ausgestattete, halboffene Küche,
- Ein vielseitiger Raum, der als Kinosaal genutzt werden kann und über einen Barbereich und eine kleine Küche verfügt,
- Ein Besucher-WC,
- Eine Waschküche.

Im zweiten Stock:

- Ein Master-Schlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer (Dusche, Badewanne und WC) mit Panoramablick auf den See,
- Zwei weitere sehr geräumige Schlafzimmer mit eigenen Bädern und eingebauten Ankleidezimmern.

2 private Garagen für 3 Fahrzeuge, ein Keller und viele Abstellräume runden dieses Objekt ab.

Seltenes Objekt, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

Mietpreis: CHF 21 000.-

Kontakt:

Lucie Rubin
+41 79 179 92 41
lucie@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Lucie Rubin
E-Mail : lucie@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 179 92 41

ANGABEN

CH-1296 Coppet | zone | **CHF 21'000.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Badezimmer	4
Typ	Haus	Wärmeverteilung	Radiator
Referenz	LR 2448	Wohnfläche	380 m²
Zimmer	7.5	Innenparkplatz	3
Schlafzimmer	4		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Ländlich
- See
- Hafen
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Exklusive Gartennutzung
- Ruhige Lage
- Am Ufer
- Zaun
- Garage

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Ohne Visavis
- See
- Berge

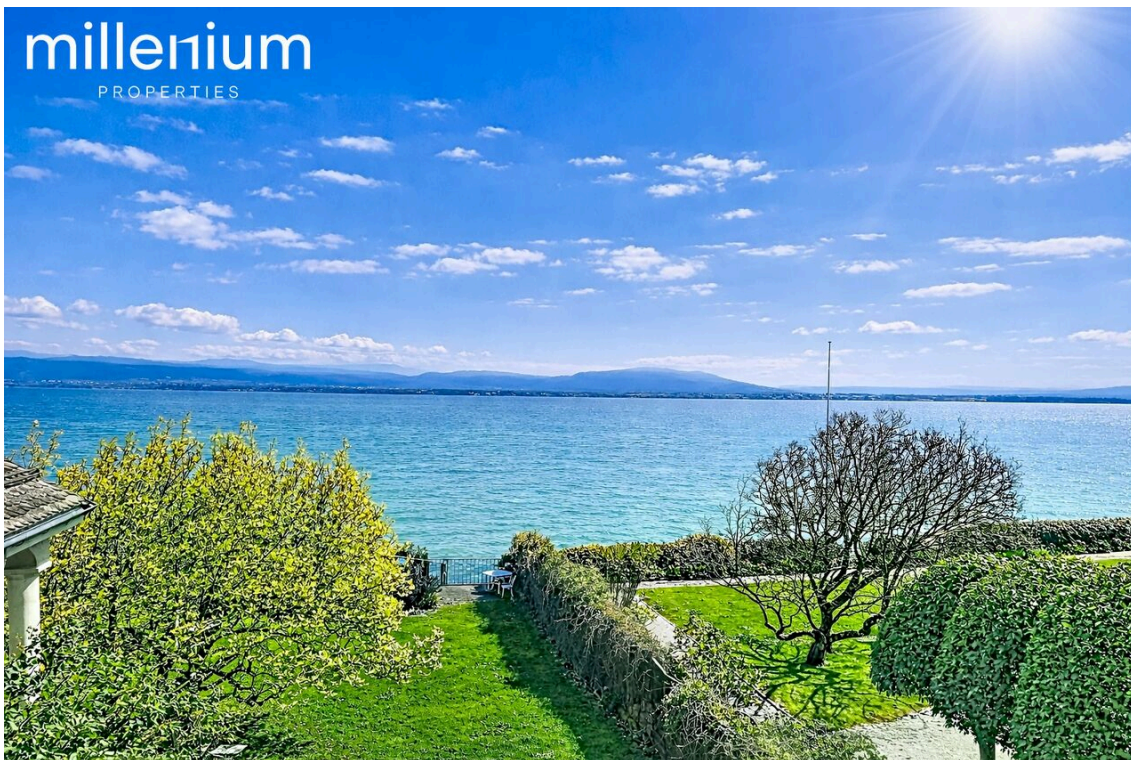
STIL

- Charakteristisches Haus

millenium

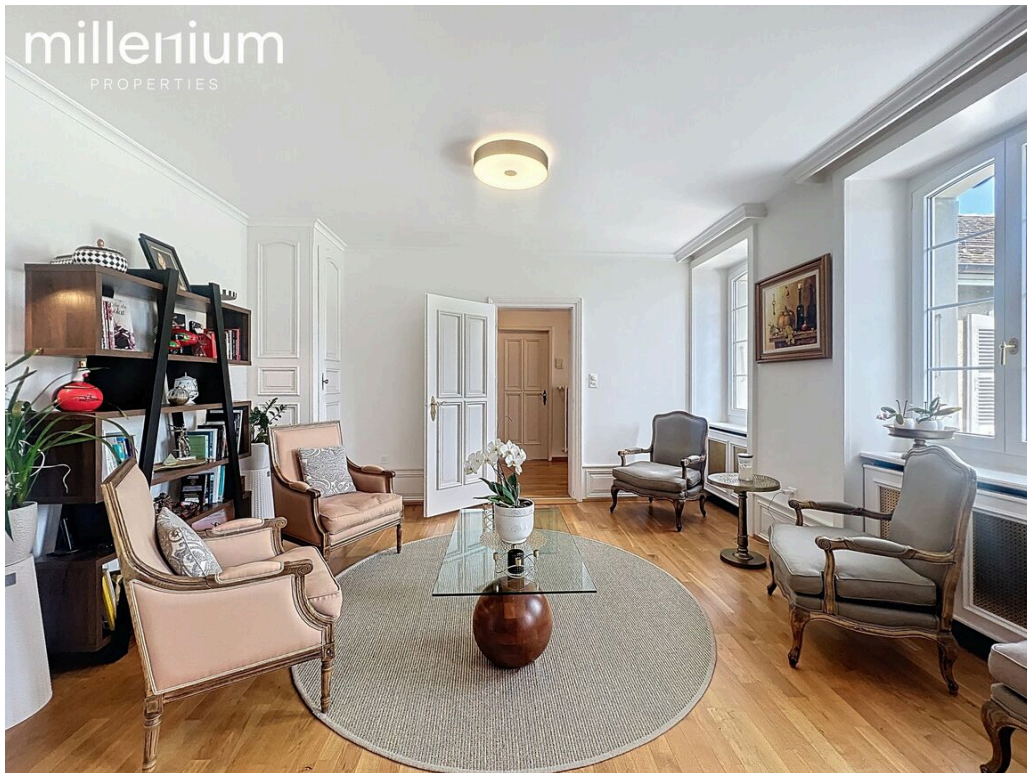
PROPERTIES

FOTO(S)



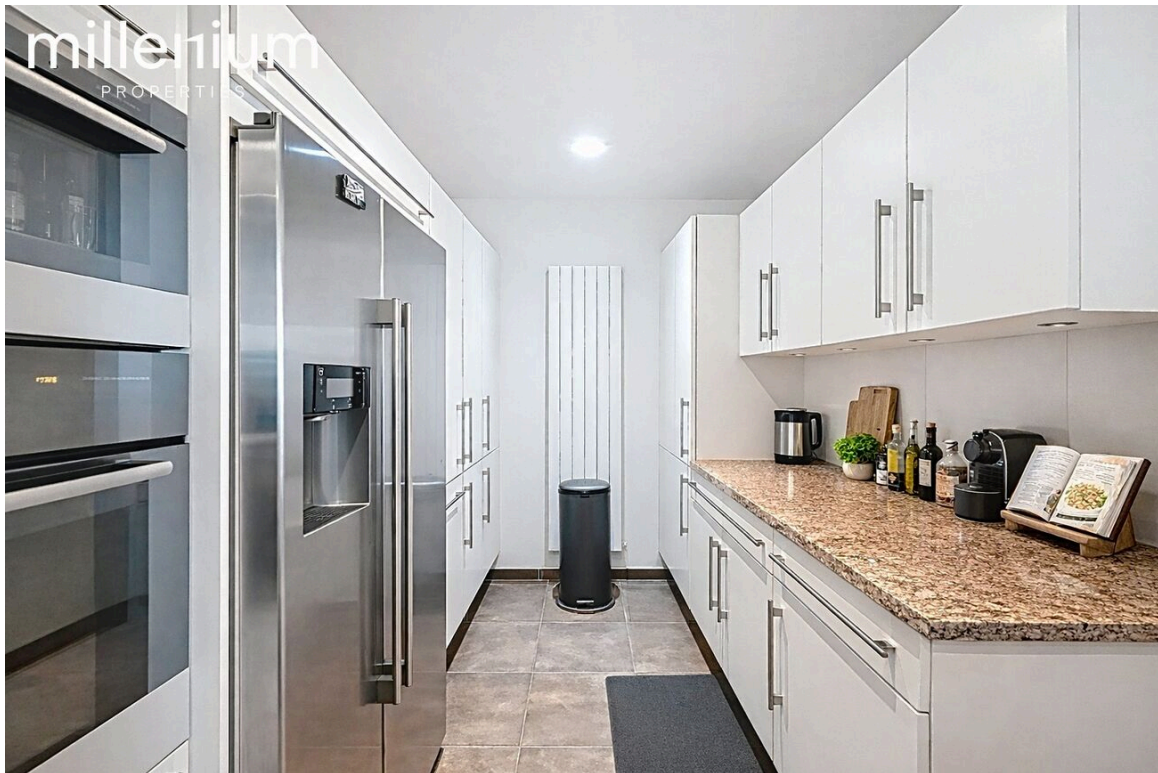
millenium

PROPERTIES



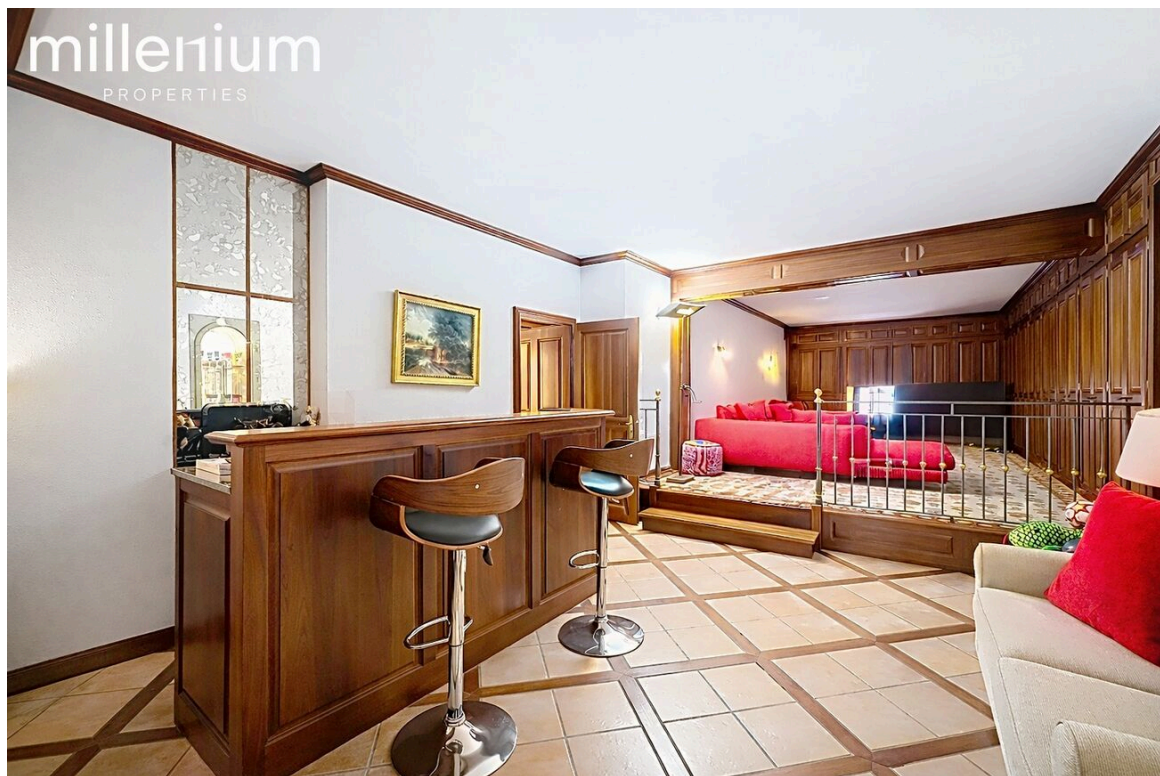
millenium

PROPERTIES



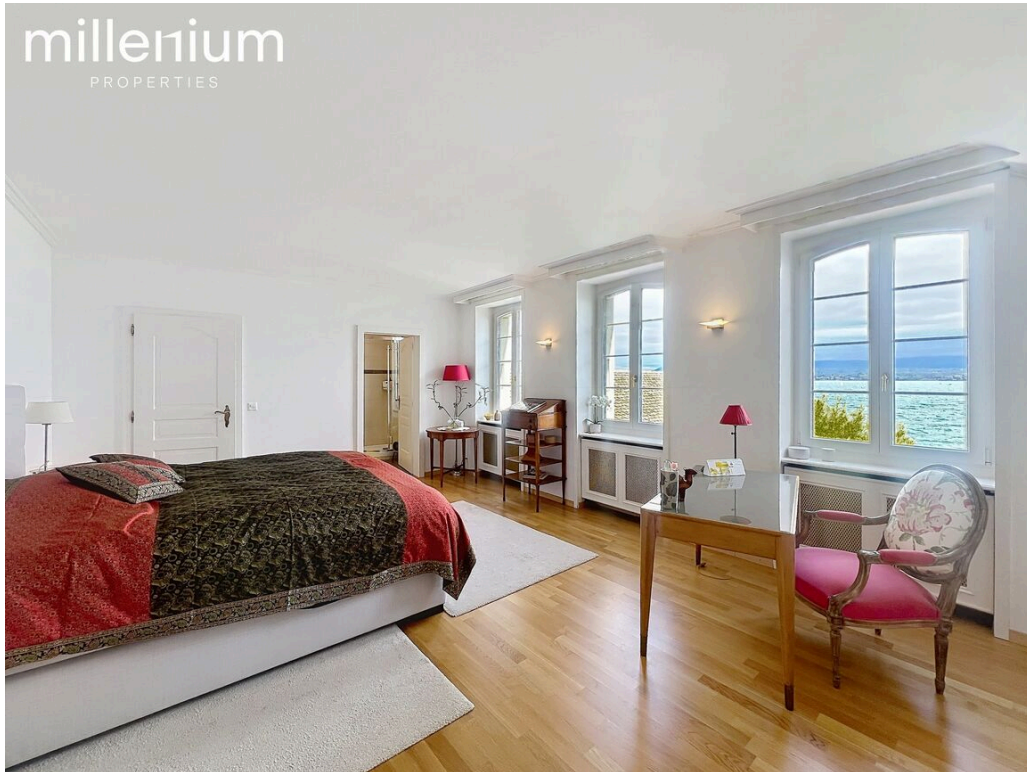
millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



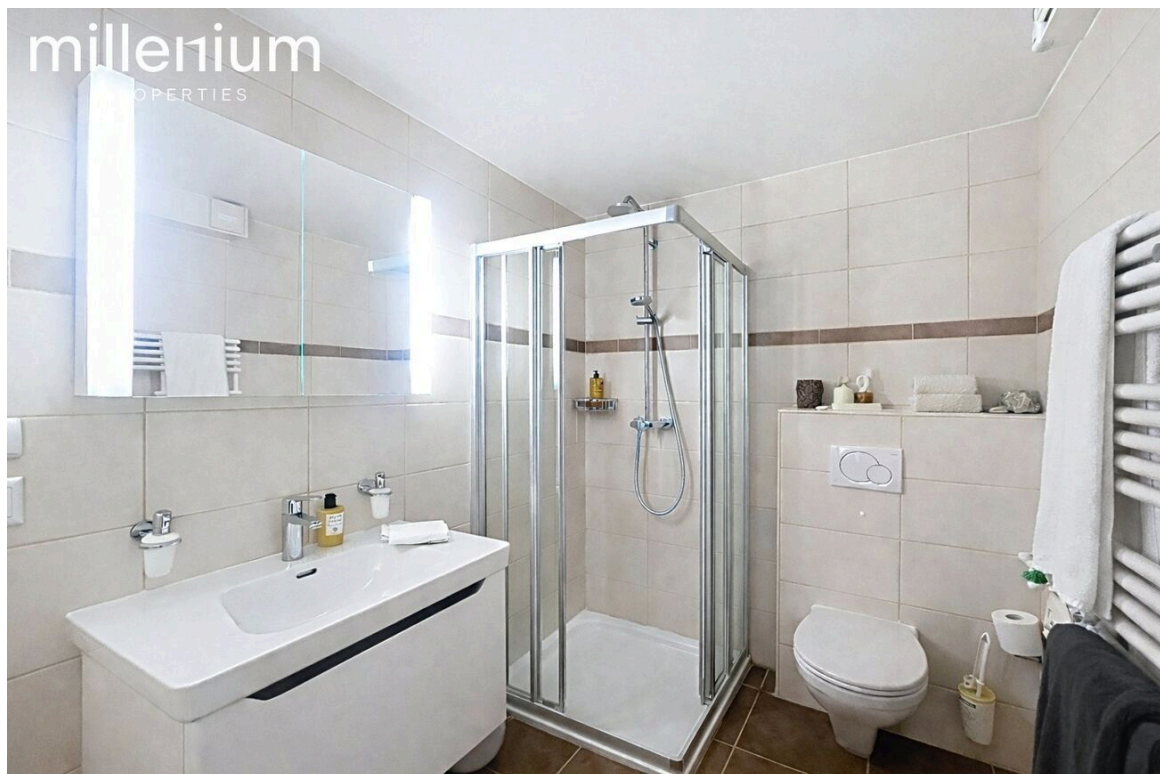
millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

