



LUXUS-IMMOBILIE IM HERZEN DES DIPLOMATISCHEN VIERTELS VON PETIT- SACONNEX

Zone | 1209 Genève | Referenz : BP2/KM 2472/2

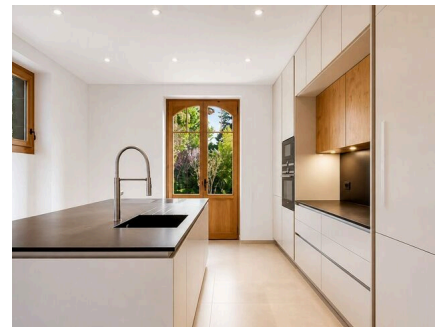
CHF 12'000.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	7

LUXUS-IMMOBILIE IM HERZEN DES DIPLOMATISCHEN VIERTELS VON PETIT-SACONNEX

CH-1209 Genève | Zone | **CHF 12'000.-/Monat**



Agentur: Millenium Properties
Ref: BP2/KM 2472

Das Anwesen liegt im Herzen des sehr begehrten Stadtteils Petit-Saconnex, der für seine exzellenten Wohnbedingungen und sein reiches Baumbestand, insbesondere die majestätischen Zedern, bekannt ist. Das Anwesen geniesst eine seltene Wohnumgebung, die zwischen Natur und unmittelbarer Nähe zu internationalen Organisationen und Annehmlichkeiten liegt, mit Fusswegen, die mühelos bis zum Bahnhof führen.

Auf einem wunderschönen, vollständig eingezäunten und bewaldeten Grundstück erhebt sich diese elegante, aus hochwertigen Materialien komplett renovierte 10-Zimmer-Villa mit einer Nutzfläche von ca. 385 m², die sich auf drei bewohnbare Ebenen und ein vollständiges Untergeschoss verteilt.

Dieses Anwesen mit viel Tageslicht und grosszügigen Räumen besticht durch sein warmes Ambiente, die gepflegten Einrichtungen und den wunderschönen Garten, der sich ideal für ein Familienleben eignet.

Verteilung:

Erdgeschoss:

- Eingangsbereich / Wintergarten
- Eingangshalle mit integrierten Stauräumen
- Besucher-WC

ANGABEN

Referenz: **BP2/KM 2472/2**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **10**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **385 m²**

millenium

PROPERTIES

- Moderne geschlossene Küche mit zentralem Kochblock, komplett ausgestattet
- Harmonische Enfilade aus Esszimmer, Salon und Veranda mit Blick auf den Garten

1. Stock:

- Separate Toilette
- Schlafzimmer mit Wandschränken
- Badezimmer
- Schlafzimmer mit Stauraum und Zugang zur Terrasse
- Duschaum mit Ankleideraum

2. Stock:

- Drei Schlafzimmer, davon eines mit Wandschränken
- Italienische Duschkabine mit WC

Keller:

- Vorratsschrank mit Gefrierschrank
- Weinkeller
- Technisches Gebäude (Gasheizung)
- Mehrere vielseitige beheizte Räume in Reihe
- Ausgestattete Waschküche (Waschmaschine, Trockner, viele Abstellmöglichkeiten)
- Geschlossener Garage mit direktem Zugang zur Villa

Aussen:

- Garten, komplett eingezäunt
- Automatisches Portal
- Geschlossener Box + mehrere Aussenparkplätze

Sicherheitsleistungen:

- Alarmanlage
- Überwachungskameras
- Sicherheitsgläser

Dieses Anwesen vereint Charme, modernen Komfort und eine strategische Lage und ist daher eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Kunden, die in Genf eine privilegierte Wohnumgebung suchen.

Miete: CHF 12 000.- + Nebenkosten CHF: 900.- (Gartenpflege)

Verfügbarkeit 15.07.2026

Kontakt:

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez

E-Mail : km@milleniumproperties.ch

Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

CH-1209 Genève | Zone | **CHF 12'000.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Schlafzimmer	5
Typ	Haus	Badezimmer	3
Referenz	BP2/KM 2472/2	Wohnfläche	385 m²
Zimmer	10		

FOTO(S)



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

