



## EXCEPTIONAL VILLA WITH SWIMMING POOL IN VERSOIX

ZONE | 1290 Versoix | Referenz : BP2/KM 2486/1

**CHF 9'600.-/Monat**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	7

## EXCEPTIONAL VILLA WITH SWIMMING POOL IN VERSOIX

CH-1290 Versoix | ZONE | CHF 9'600.-/Monat



Agentur: Millenium Properties  
Ref.: BP2/KM

Nestled in the heart of a sought-after residential neighborhood in Versoix, in absolute Ruhe und doch in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, besticht diese prächtige freistehende Villa von 300 m<sup>2</sup>, die komplett mit hochwertigen Materialien renoviert wurde, durch ihre Eleganz, ihre grosszügigen Wohnräume und ihr aussergewöhnliches Wohnambiente. Das Anwesen befindet sich auf einem wunderschönen Grundstück von ca. 1.500 m<sup>2</sup> und verfügt über einen wunderschön angelegten und vollständig umzäunten Garten, der durch einen hübschen Swimmingpool bereichert wird und somit ein wahres Refugium der Ruhe darstellt.  
Layout Ground Floor

- Entrance hall with built-in storage
- Gästetoilette
- Spacious and bright living room with fireplace, opening onto the outdoors through large bay windows
- Direkter Zugang zur Terrasse und zum Garten
- Brand-new high-end fully equipped kitchen, offen zu einem eleganten Essbereich
- Guest suite with shower room, auch ideal als Home Office

Erster Stock

### ANGABEN

Referenz: **BP2/KM 2486/1**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **4**

Wohnfläche: **240 m<sup>2</sup>**

# millenium

PROPERTIES

- Stunning master suite with dressing room and en-suite shower room
- Two comfortable bedrooms
- One shower room

## Keller

- Grosse Multimedia / Home Cinema-Räume
- Adjoining versatile room
- Weinkeller
- Waschküche
- Technischer Raum

## Outdoor Areas

- Beautiful landscaped garden
- Swimming pool
- Doppeltes Garage
- Several outdoor parking spaces

## Features

- Fully renovated house
- Brand-new kitchen and bathrooms
- High-quality materials and finishes

## Prämien-Location

Only a 5-minute walk from all amenities: train station, sports center, COOP, Migros, Denner, Aldi, pharmacies, Harmonie, and more.

Eine perfekte Lage, die Ruhe mit einfacher Erreichbarkeit verbindet.

## Rent

CHF 9 600 pro Monat

Eine seltene Immobilie, die modernen Komfort, grosszügige Räumlichkeiten und eine aussergewöhnliche Lebensqualität vereint – ideal für eine Familie, die Ruhe sucht und gleichzeitig in der Nähe von Genf bleiben möchte.

## Kontakt:

Kari Marill Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Frau Kari Marill-Hernandez

E-Mail : [km@milleniumproperties.ch](mailto:km@milleniumproperties.ch)

Mobil : +41 79 572 19 97

## ANGABEN

CH-1290 Versoix | ZONE | **CHF 9'600.-/Monat**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Badezimmer	<b>4</b>
Typ	<b>Haus</b>	Wohnfläche	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Referenz	<b>BP2/KM 2486/1</b>	Terrassenfläche	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>7</b>	Innenparkplatz	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Aussenparkplatz	<b>3</b>

## FOTO(S)



# millenium

PROPERTIES









# millenium

PROPERTIES

