



FAMILIENHAUS IN DER NÄHE DES COLLÈGE DU LÉMAN

zone | 1290 Versoix | Referenz : BP/KM 2509/1

CHF 11'500.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

FAMILIENHAUS IN DER NÄHE DES COLLÈGE DU LÉMAN

CH-1290 Versoix | zone | **CHF 11'500.-/Monat**



Agentur: Millenium Properties SA
Réf : BP/KM 2509

In einer ruhigen Wohngegend von Versoix, nur wenige Gehminuten vom Collège du Léman entfernt, liegt diese elegante, charakteristische Villa von ca. 300 m², die mit ihren grosszügigen Räumlichkeiten, den raffinierten Veredelungen und der ruhigen Umgebung, die sich perfekt für ein Familienleben eignet, besticht. Ein wunderbarer Loft-Bereich, der im Dachgeschoss eingerichtet wurde, vervollständigt dieses aussergewöhnliche Anwesen und bietet eine ideale Lösung für die Unterbringung von Familie und Gästen.

Die Immobilie wurde im zeitgenössischen Stil komplett renoviert und erstreckt sich über 11 Räume und bietet ein bemerkenswertes Wohnkomfort. Sie umfasst 5 Schlafzimmer, 3 Empfangsräume, eine grosszügige Wohnküche, 3 Badezimmer, ein Gäste-WC, eine Waschküche, einen Weinkeller, einen privaten Garten mit Terrasse, einen Balkon, ein elektrisches Tor, eine geschlossene Garage sowie zwei Aussenparkplätze. In der ganzen Immobilie ist Glasfaser verlegt.

Erdgeschoss

- Grosser und einladender Eingangsbereich
- Grosse, voll ausgestattete Küche mit Essbereich und direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten
- Helles Wohn- und Esszimmer

ANGABEN

Referenz: **BP/KM 2509/1**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **11**

Schlafzimmer: **6**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **300 m²**

- Besucher-WC
- Waschküche mit Waschmaschine und Trockner
- Ideale Weinkellerei für die Lagerung von Wein

Erste Etage

- Grosser, lichtdurchfluteter Familienwohnraum
- Elternschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en Suite
- Zwei Doppelzimmer
- Eine zusätzliche Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- Badezimmer

Letzte Etage – Loft

- Geräumiges zusätzliches Wohnzimmer
- Ein Doppelzimmer
- Badezimmer

Aussenbereiche & Anbauten

- Viele integrierte Ablageflächen
- Grosser geschlossener Garage
- Privatgarten
- Terrasse
- Elektrisches Tor mit Video-Türsprechanlage

Miete: CHF 11 500

Dieses seltene Objekt vereint auf elegante Weise den zeitlosen Charme eines charaktervollen Hauses mit modernem Komfort in einer privilegierten Wohnlage. Es bietet grosszügige Wohnräume, eine hervorragende Funktionalität und unmittelbare Nähe zu internationalen Schulen und Annehmlichkeiten.

Kontakt:

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Millenium Properties SA
Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

CH-1290 Versoix | zone | **CHF 11'500.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Schlafzimmer	6
Typ	Haus	Badezimmer	3
Referenz	BP/KM 2509/1	Wohnfläche	300 m²
Zimmer	11	Innenparkplatz	2

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-----------------|----------------|------------------|
| - Stadtzentrum | - See | - Post |
| - Dorf | - Fluss | - Restaurant(s) |
| - Villenviertel | - Wohnquartier | - Apotheke |
| - Park | - Geschäfte | - Bahnhof |
| - Ländlich | - Bank | - Bushaltestelle |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|---------------|---------------|----------|
| - Balkon(e) | - Garten | - Loggia |
| - Terrasse(n) | - Ruhige Lage | |

FOTO(S)



