



FREISTEHENDE VILLA MIT POOL IN DER NÄHE DER UNO

zone | 1218 Le Grand-Saconnex | Referenz : SH/REY 2511/1

CHF 7'200.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

FREISTEHENDE VILLA MIT POOL IN DER NÄHE DER UNO

CH-1218 Le Grand-Saconnex | zone | CHF 7'200.-/Monat



Agentur: Millenium Properties
Ref: SH/REY 2511

In ruhiger und grüner Wohnlage, in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln gelegen, besticht diese wunderschöne, 2023 komplett renovierte, freistehende Villa Familien, die Platz, Komfort und Modernität suchen.

Bereits beim Betreten werden Sie grosszügige, lichtdurchflutete Räume entdecken.

Der grosszügige Wohnraum mit Ethanol-Kamin öffnet sich harmonisch zu einem eleganten Esszimmer und einer komplett ausgestatteten, modernen Küche und schafft so einen einladenden und raffinierten Wohnbereich.

Die Empfangsräume haben direkten Zugang zu einer wunderschönen Terrasse, die das Haus umgibt und zum Geniessen der Aussenbereiche einlädt. Ein Wellnessbereich mit Spa, Whirlpool und Pool vervollständigt dieses privilegierte Ambiente.

Das Hauptgeschoss im Erdgeschoss umfasst vier schöne, grosszügig bemessene Schlafzimmer, darunter ein prächtiges Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer und privatem Badezimmer. Eine zweite Badezimmer und ein Gäste-WC vervollständigen dieses Geschoss.

Im Obergeschoss bietet ein vielseitig nutzbarer Raum, der derzeit als zweiter Salon eingerichtet ist, viele Gestaltungsmöglichkeiten: Spielzimmer,

ANGABEN

Referenz: **SH/REY 2511/1**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **9**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **4**

Wohnfläche: **240 m²**

Baujahr: **1970**

Letzte Renovierungen: **2023**

Heizanlage: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung: **Wärmepumpe**

Fernsehraum, Büro oder Familienzimmer.

Das perfekt ausgestattete Untergeschoss bietet ein grosses Zimmer, das als Fitnessraum genutzt werden kann, ein Badezimmer mit Dusche und WC, eine Waschküche, einen Keller, einen Weinkeller und technische Räume.

Ein geschlossener Garagenplatz für zwei Fahrzeuge rundet das Angebot dieser Immobilie ab.

Diese kürzlich renovierte Villa mit modernen Einrichtungen, darunter eine Wärmepumpe, bietet einen hervorragenden Wohnkomfort bei gleichzeitig optimierter Energieeffizienz.

Eine seltene Immobilie auf dem Markt, die Eleganz, Funktionalität und Lebensqualität vereint und die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Unbedingt besuchen!

Miete: CHF 7 200

Kontakt:

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Lilou Rey
E-Mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 783 35 20

ANGABEN

CH-1218 Le Grand-Saconnex | zone | **CHF 7'200.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Letzte Renovierungen	2023
Typ	Haus	Heizanlage	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Referenz	SH/REY 2511/1	Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Zimmer	9	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Schlafzimmer	5	Standing	Standard
Badezimmer	4	Wohnfläche	240 m²
Baujahr	1970		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Garage
- Schwimmbad
- Jacuzzi

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Gäste-WC
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Badewanne
- Dusche

BESONNUNG

- Optimal

FOTO(S)







