



FREISTEHENDES HAUS MIT POOL IN DER NÄHE DER UNO

zone | 1214 Vernier | Referenz : SH/REY 2511/2

CHF 6'900.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

FREISTEHENDES HAUS MIT POOL IN DER NÄHE DER UNO

CH-1214 Vernier | zone | **CHF 6'900.-/Monat**



Agentur: Millenium Properties
Ref: SH/REY 2511

In einer ruhigen und grünen Wohngegend gelegen, in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln, wird diese wunderschöne, 2023 komplett renovierte Einfamilienvilla Familien begeistern, die auf der Suche nach Platz, Komfort und Modernität sind.

Bereits beim Betreten werden Sie von grosszügigen, lichtdurchfluteten Räumen empfangen.

Das geräumige Wohnzimmer mit Ethanol-Kamin öffnet sich harmonisch zu einem eleganten Esszimmer sowie einer modernen, voll ausgestatteten Küche und schafft so einen einladenden und raffinierten Wohnbereich.

Die Empfangsbereiche bieten einen direkten Zugang zu einer wunderschönen Terrasse, die das Haus umgibt und zum Genuss der Aussenbereiche einlädt. Ein Wellnessbereich mit Whirlpool und Pool rundet dieses Privileg ab.

Der Hauptwohnraum im Erdgeschoss umfasst vier schöne, geräumige Schlafzimmer, darunter eine wunderschöne Elternsuite mit Ankleide und privatem Badezimmer. Ein zweites Badezimmer sowie ein Gäste-WC vervollständigen diese Etage.

Im oberen Stockwerk bietet ein multifunktionales Zimmer, das derzeit als zweites Wohnzimmer eingerichtet ist, zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten: Spielzimmer, TV-Bereich, Büro oder Familienzimmer.

ANGABEN

Referenz: **SH/REY 2511/2**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **01.11.2026**

Zimmer: **9**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **4**

Wohnfläche: **240 m²**

Baujahr: **1970**

Letzte Renovierungen: **2023**

Heizanlage: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung: **Wärmepumpe**

millenium

PROPERTIES

Der perfekt ausgebaute Keller bietet ein grosses Fitnessraum, ein Bad mit Dusche und WC, eine Waschküche, einen Weinkeller sowie die Technikräume.

Eine geschlossene Garage, die zwei Fahrzeuge aufnehmen kann, rundet die Ausstattung dieser Immobilie ab.

Diese kürzlich renovierte Villa verfügt über moderne Ausstattungen, darunter eine Wärmepumpe, und bietet somit einen ausgezeichneten Wohnkomfort bei gleichzeitig optimierter Energieeffizienz.

Eine seltene Immobilie auf dem Markt, die Eleganz, Funktionalität und Lebensqualität vereint, die es zu entdecken gilt.

Ab 1. November verfügbar.

Miete: CHF 6 900

Kontakt:

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Millenium Properties SA
Frau Lilou Rey
E-Mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 783 35 20

ANGABEN

CH-1214 Vernier | zone | **CHF 6'900.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.11.2026	Letzte Renovierungen	2023
Typ	Haus	Heizanlage	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Referenz	SH/REY 2511/2	Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Zimmer	9	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Schlafzimmer	5	Standing	Standard
Badezimmer	4	Wohnfläche	240 m²
Baujahr	1970		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Garage
- Schwimmbad
- Jacuzzi

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Gäste-WC
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Badewanne
- Dusche

BESONNUNG

- Optimal

FOTO(S)







