



## **SCHÖNE 6P-WOHNUNG IN DER NÄHE DER INTERNATIONALEN ORGANISATIONEN**

ZONE | 1239 Collex | Referenz : BP/KM 2516

**CHF 4'800.-/Monat**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

## SCHÖNE 6P-WOHNUNG IN DER NÄHE DER INTERNATIONALEN ORGANISATIONEN

CH-1239 Collex | ZONE | CHF 4'800.-/Monat



Agentur: Millenium Properties SA  
Réf:BP/KM 2516

In einer ruhigen und grünen Wohngegend gelegen, bietet dieses hübsche Einfamilienhaus in Collex eine Wohnfläche von ca. 160 m<sup>2</sup> und verfügt über einen wunderschönen, bewaldeten Garten auf einem Grundstück von 1258 m<sup>2</sup>.

Das Haus besteht aus folgenden Räumen:

### Erdgeschoss

Ein einladender Eingangsbereich führt zu einem gemütlichen Wohnzimmer mit Holzofen, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft.

Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer schönen, modernen und komplett ausgestatteten offenen Küche. Auf dieser Etage befinden sich ebenfalls ein neues Badezimmer mit WC und ein Waschraum.

### Stock

Das Schlafzimmer bietet 4 Schlafzimmer, von denen einige Zugang zum Balkon haben.

Ein neueres Badezimmer mit Badewanne und WC vervollständigt diese Etage, ebenso wie ein separates WC.

### Aussenräume

Die Villa verfügt über einen wunderschönen, sorgfältig gepflegten, angenehm bewaldeten Garten, der ideal für Familien und Entspannung ist.

Eine Terrasse, ein Abstellhäuschen sowie 2 Parkplätze runden dieses Objekt

### ANGABEN

Referenz: **BP/KM 2516**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **6**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **160 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche: **1'258 m<sup>2</sup>**

ab.

Die Unterkunft ist nur 3 Gehminuten von den öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt und bietet eine gute Anbindung an die Strassenbahn und das Stadtzentrum von Genf.

Miete: CHF 4 800.- /Monat + Nebenkosten CHF 225 (Gartenpflege)

Eine ideale Villa für eine Familie, die Komfort, Ruhe und eine privilegierte Wohnumgebung in der Nähe von Genf sucht.

Kontakt:

Kari Marill Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Frau Kari Marill-Hernandez  
E-Mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobil : +41 79 572 19 97

## ANGABEN

CH-1239 Collex | ZONE | **CHF 4'800.-/Monat**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Schlafzimmer	<b>4</b>
Typ	<b>Haus</b>	Badezimmer	<b>2</b>
Referenz	<b>BP/KM 2516</b>	Wohnfläche	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>6</b>	Grundstücksfläche	<b>1'258 m<sup>2</sup></b>

### EIGENSCHAFTEN

#### AUSSENBEREICH

- Garten
- Hütte

## FOTO(S)







# millenium

PROPERTIES

