



## **CHARMANTES HAUS IN BELLEVUE IN EINER IDYLLISCHEN UMGEBUNG**

zone | 1293 Bellevue | Referenz : KM 2534/1

**CHF 5'800.-/Monat**

## INHALTSVERZEICHNIS

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Beschreibung                  | 3 |
| Eigenschaften und Objektdaten | 5 |
| Grosse Bilder                 | 7 |



## CHARMANTES HAUS IN BELLEVUE IN EINER IDYLLISCHEN UMGEBUNG

CH-1293 Bellevue | zone | CHF 5'800.-/Monat



Agentur: Millenium Properties SA  
Réf : KM 2534

In der sehr begehrten Gemeinde Bellevue, in einer kleinen, gepflegten und einladenden Eigentumswohnung, liegt dieses hübsche Doppelhaus mit Garagen, umgeben von viel Grün und in ruhiger Lage, aber dennoch in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, mit Buslinien und Bahnhof in wenigen Minuten erreichbar.

Bereits beim Betreten werden Sie von der warmen und familiären Atmosphäre dieses Anwesens begeistert sein. Das Erdgeschoss bietet einen angenehmen, lichtdurchfluteten Wohnraum, der sich zu einer funktionalen Küche und einem Gäste-WC öffnet. Dieser Wohnbereich führt natürlich weiter zu einer schönen, überdachten Terrasse und einem sorgfältig angelegten, privaten Garten, der unter anderem mit Himbeer-, Erdbeer- und Johannisbeersträuchern sowie Rosmarin und anderen Kräutern bepflanzt ist. Ein automatisches Bewässerungssystem erleichtert die Pflege der Aussenanlagen.

Der Garten bietet auch direkten Zugang zu einem grossen, begrünten Gemeinschaftsbereich mit einem Spielplatz für Kinder, der Schaukeln und andere Spielgeräte umfasst.

Das erste Stockwerk beherbergt zwei komfortable Schlafzimmer, ein Familienbadezimmer und ein schönes Elternschlafzimmer mit eigenem Bad.

Die ausgebauten Dachgeschossräume bieten einen besonders vielseitig

### ANGABEN

Referenz: **KM 2534/1**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **01.09.2026**

Zimmer: **6**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Letzte Renovierungen: **2024**

Wärmeverteilung: **Radiator**

nutzbaren zusätzlichen Raum, der je nach Bedarf als Schlafzimmer, TV-Zimmer, Spielzimmer, Büro oder Freizeitraum genutzt werden kann.

Das perfekt genutzte Untergeschoss umfasst eine Waschküche, einen Technikraum, einen Weinkeller und einen gemütlichen Carnotzet.

#### Zusätzliche Leistungen

- Elektrisches Wasserheizsystem mit Heizkörpern
- Etagenheizkörper werden 2024 ersetzt
- Heizungssteuerung mit Thermostat und Uhr (mit der Möglichkeit, eine Fernsteuerung durch den Mieter zu installieren)
- Dach-Solaranlagen tragen zu einer hervorragenden Energie-Kostenkontrolle bei
- Besonders geringe Strom- und Heizkosten von ca. **CHF 600.- pro Jahr, Wasserverbrauch** von ca. **CHF 700.- pro Jahr** für eine Familie von fünf Personen
- Geschlossener Garage für ein Auto + zwei Aussenparkplätze
- Besucherplätze vorhanden
- Gemeinsamer Spielplatz innerhalb der Eigentumswohnung

Dieses Anwesen besticht durch seine idyllische Umgebung, die gemütliche Atmosphäre, die gepflegten Aussenanlagen und die privilegierte Lage in Bellevue, die eine perfekte Balance zwischen Natur, Wohnkomfort und Nähe zu den Annehmlichkeiten bietet. Eine schöne Gelegenheit für eine Familie, die auf der Suche nach einem ruhigen und gemütlichen Zuhause in der Nähe von Genf ist.

Miete: CHF 5 800

#### Kontakt:

Kari Marill Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

#### KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez  
E-Mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobil : +41 79 572 19 97

## ANGABEN

CH-1293 Bellevue | zone | **CHF 5'800.-/Monat**

### ANGABEN

|               |                   |                       |                 |
|---------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| Verfügbarkeit | <b>01.09.2026</b> | Letzte Renovierungen  | <b>2024</b>     |
| Typ           | <b>Haus</b>       | Wärmeverteilung       | <b>Radiator</b> |
| Referenz      | <b>KM 2534/1</b>  | Zustand der Immobilie | <b>Sehr gut</b> |
| Zimmer        | <b>6</b>          | Standing              | <b>Standard</b> |
| Schlafzimmer  | <b>3</b>          | Innenparkplatz        | <b>1</b>        |
| Badezimmer    | <b>2</b>          | Aussenparkplatz       | <b>2</b>        |

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Villenviertel
- Park
- Ländlich
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule

#### AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Zaun
- Parkplatz

#### INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Gäste-WC
- Keller
- Partyraum
- Hell

#### AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

#### BESONNUNG

- Günstig

#### AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Ländlich
- Garten

# millenium

PROPERTIES

- Park

- Felder



## FOTO(S)

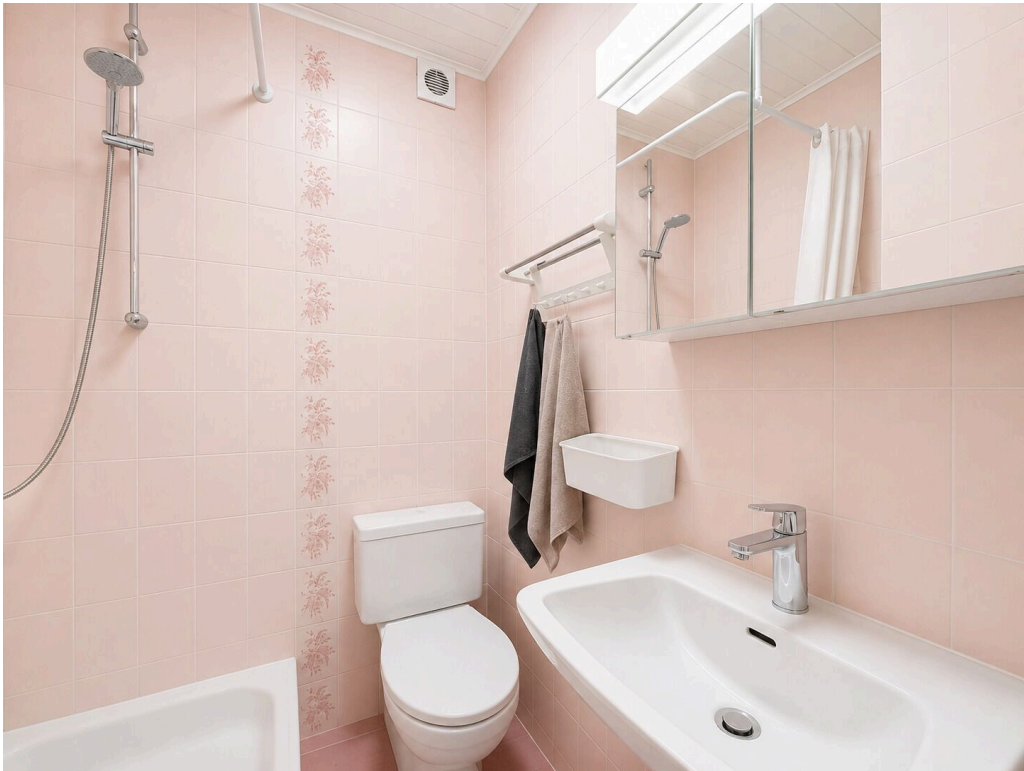














# millenium

PROPERTIES





