



CHARMANTES HAUS IN BELLEVUE IN IDYLLISCHER UMGEBUNG

zone | 1293 Bellevue | Referenz : KM 2534/3

CHF 5'500.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

CHARMANTES HAUS IN BELLEVUE IN IDYLLISCHER UMGEBUNG

CH-1293 Bellevue | zone | CHF 5'500.-/Monat



Agentur: Millenium Properties SA
Ref.: KM 2534

In der begehrten Gemeinde Bellevue gelegen, in einer kleinen, gut gepflegten und freundlichen Eigentumsgemeinschaft, profitiert dieses hübsche Doppelhaus mit Garage von einer grünen und ruhigen Umgebung und ist gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, die in wenigen Minuten erreichbar sind.

Bereits beim Betreten werden Sie von der warmen und familiären Atmosphäre dieses Hauses begeistert sein. Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohnzimmer, das mit einer funktionalen Küche verbunden ist, sowie ein Gäste-WC. Dieser Wohnbereich geht nahtlos in eine schöne, überdachte Terrasse und einen gepflegten privaten Garten über, der unter anderem mit Himbeeren, Erdbeeren, Johannisbeeren und Kräutern wie Rosmarin bepflanzt ist. Ein automatisches Bewässerungssystem erleichtert die Pflege der Aussenbereiche.

Der Garten bietet auch einen direkten Zugang zu einem grossen, bewaldeten Gemeinschaftsbereich, der einen Spielplatz im Freien mit Schaukeln und anderen Geräten für Kinder umfasst.

Im ersten Stock befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, ein Familienbad sowie eine schöne Elternsuite mit eigenem Bad.

Die ausgebauten Dachböden bieten zusätzlichen, besonders vielseitig nutzbaren Raum, der je nach Bedarf als Schlafzimmer, TV-Zimmer,

ANGABEN

Referenz: **KM 2534/3**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **6**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Letzte Renovierungen: **2024**

Wärmeverteilung: **Radiator**

Spielzimmer, Büro oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Der voll ausgebauter Keller umfasst eine Waschküche, einen Technikraum, einen Weinkeller sowie einen gemütlichen Carnotzet.

Zusatzleistungen

- Elektrische Heizung mit Heizkörpern
- Heizkörper im Obergeschoss wurden 2024 ersetzt
- Heizungssteuerung mit Thermostat und Zeitschaltuhr (mit der Möglichkeit, eine Fernbedienung durch den Mieter zu installieren)
- Solarmodule auf dem Dach tragen zu einer hervorragenden Kontrolle der Energiekosten bei
- Besonders niedrige Strom- und Heizkosten von ca. **CHF 600.- pro Jahr, Wasserverbrauch** von ca. **CHF 700.- pro Jahr** für eine 5-köpfige Familie
- Garage für ein Auto + zwei Parkplätze im Freien
- Besucherplätze zur Verfügung
- Gemeinsamer Spielplatz in der Eigentümergemeinschaft

Diese Immobilie besticht durch ihre idyllische Lage, die gemütliche Atmosphäre, die gepflegten Aussenbereiche und die privilegierte Position in Bellevue, die ein perfektes Gleichgewicht zwischen Natur, Wohnkomfort und Nähe zu Annehmlichkeiten bietet. Eine schöne Gelegenheit für eine Familie, die ein ruhiges und einladendes Zuhause in der Nähe von Genf sucht.

Miete: CHF 5 500

Kontakt:

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Millenium Properties SA
Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

CH-1293 Bellevue | zone | **CHF 5'500.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Letzte Renovierungen	2024
Typ	Haus	Wärmeverteilung	Radiator
Referenz	KM 2534/3	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	6	Standing	Standard
Schlafzimmer	3	Innenparkplatz	1
Badezimmer	2	Aussenparkplatz	2

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-----------------|--------------------|----------------|
| - Villenviertel | - Bahnhof | - Spielplatz |
| - Park | - Bushaltestelle | - Kindergarten |
| - Ländlich | - Kinderfreundlich | - Primarschule |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|---------------|---------------|-------------|
| - Terrasse(n) | - Ruhige Lage | - Zaun |
| - Garten | - Begrünung | - Parkplatz |

INNENBEREICH

- | | | |
|-----------------------|-------------|--------|
| - Einstellhallenplatz | - Keller | - Hell |
| - Gäste-WC | - Partyraum | |

AUSSTATTUNG

- | | | |
|-------------------|------------------|-------------|
| - Möblierte Küche | - Wäschetrockner | - Badewanne |
| - Waschmaschine | - Dusche | |

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- | | | |
|------------------|------------|----------|
| - Freie Aussicht | - Ländlich | - Garten |
|------------------|------------|----------|

millenium

PROPERTIES

- Park

- Felder

FOTO(S)











millenium

PROPERTIES

