



FURNISHED LOFT WITH GARDEN AND ROOFTOP TERRACE

Zone | 1256 Troinex | Referenz : KM 2343/6

CHF 4'500.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

FURNISHED LOFT WITH GARDEN AND ROOFTOP TERRACE

CH-1256 Troinex | Zone | **CHF 4'500.-/Monat**



Agentur : Millenium Properties
Réf : KM 2343

Dieses prächtige, möblierte Loft befindet sich in der begehrten Gemeinde Troinex und bietet eine Lebensweise, die Moderne und Natur perfekt miteinander vereint, nur wenige Minuten von Carouge entfernt.

Die Immobilie befindet sich in einer hochwertigen Residenz, die 2001 erbaut wurde und sich durch eine moderne Architektur und ein begrüntes Dach auszeichnet, und liegt im Herzen eines wunderschön angelegten 27 000 m² grossen Parks.

Das Loft wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügt über grosse, bodentiefe Fenster, beeindruckende Deckenhöhen und einen Schwedenofen im Wohnbereich.

Der private Garten wird durch eine grosszügige, 80 m² grosse Dachterrasse ergänzt, die mit einer Aussenküche ausgestattet ist und somit ideale Bedingungen für entspannte Momente und lange Sommerabende bietet.

Aufteilung:

- Eingangshalle mit Stauraum
- Offene, voll ausgestattete Küche
- Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Garten

ANGABEN

Referenz: **KM 2343/6**

Typ: **Loft**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **140 m²**

Baujahr: **2001**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Wärmeverteilung: **Radiator**

millenium

PROPERTIES

- Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Duschraum
- Zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Viel Stauraum im gesamten Haus
- Waschmaschine und Trockner im Haus
- Weinkeller

Ein Aussenparkplatz rundet die Immobilie ab.

Die Residenz bietet zudem einen Mehrzweckraum für private Anlässe sowie einen grossen Freizeitpark mit Tischtennisplatte, Fussballfeld und direktem Zugang zum Wald.

Dieses einzigartige Umfeld vereint auf subtile Weise modernes Wohnen, Komfort und Natur und bietet ein aussergewöhnliches Wohnerlebnis.

Miete: CHF 4 500 (Kurzzeitmiete)

Miete: CHF 6 500 (Langzeitmiete)

Kontakt :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

LAGE

CH-1256 Troinex | Zone | **CHF 4'500.-/Monat**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	15 m	-	-	-
Primarschule	793 m	16 min.	16 min.	3 min.
Geschäfte	1.49 km	32 min.	10 min.	5 min.
Restaurants	367 m	5 min.	2 min.	1 min.

ANGABEN

CH-1256 Troinex | Zone | **CHF 4'500.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Wärmeverteilung	Radiator
Typ	Loft	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Referenz	KM 2343/6	Standing	Gehoben
Zimmer	4	Wohnfläche	140 m²
Schlafzimmer	2	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Badezimmer	2	Aussenparkplatz	1
Baujahr	2001		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Park
- Ländlich
- Fluss
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule
- Internationale Schulen

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Dachterrasse
- Garten
- Garten im Stockwerkeigentum
- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Möbliert
- Cheminée

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Parkett

BESONNUNG

- Optimal

STIL

- Modern

FOTO(S)



millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT



millenium

PROPERTIES





millenium

PROPERTIES

