



WUNDERSCHÖNES DUPLEX MIT ATEMBERAUBENDEM SEEBLICK IN NYON

Zone | 1260 Nyon | Referenz : SH/REY 2410/3

CHF 4'380.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

WUNDERSCHÖNES DUPLEX MIT ATEMBERAUBENDEM SEEBLICK IN NYON

CH-1260 Nyon | Zone | **CHF 4'380.-/Monat**



Agentur: Millenium Properties
Ref: SH/REY 2410

Im Herzen von Nyon, in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum und allen Annehmlichkeiten, besticht dieses wunderschöne Duplex-Apartment durch seine privilegierte Lage und den atemberaubenden Blick auf den See.

Dieses aussergewöhnliche Anwesen, das von Licht durchflutet ist, bietet einen spektakulären Blick auf den Genfer See, in einer angenehmen und begehrten Umgebung, in einer dynamischen und einladenden Stadt.

Die Wohnung besteht aus:

Im Erdgeschoss:

- Ein Eingangsbereich
- Ein grosser, heller Wohnraum mit voll ausgestatteter offener Küche und zentralem Kochinsel-Block
- Direkter Zugang zum Balkon mit Panoramablick auf den See
- Zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Ein Duschraum
- Ein separates WC für Besucher

Ein elegantes Treppenhaus führt in die oberen Etagen und verleiht dem Ganzen einen besonderen Charme.

ANGABEN

Referenz: **SH/REY 2410/3**

Typ: **Maisonette-Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **3. Stock**

Wohnfläche: **170 m²**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Im Obergeschoss:

- Eine geräumige Elternsuite mit Badezimmer
- Ein ausgestatteter Waschraum (Waschmaschine und Trockner)
- Ein grosser, vielseitig nutzbarer Raum, der als Spielzimmer, Fernsehzimmer oder zusätzliches Schlafzimmer dienen kann

Eine Kellerwohnung ergänzt dieses Angebot.

Zur Information: Es gibt keine private Parkmöglichkeit, jedoch ist ein grosser öffentlicher Parkplatz vor dem Gebäude vorhanden.

Dieses seltene Gut vereint modernen Komfort, Helligkeit und eine aussergewöhnliche Aussicht, ideal um die Lebensqualität der Region Nyon voll und ganz zu geniessen.

Miete: CHF **4'380.-** + CHF **240.-**Nebenkosten

Kontakt:

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Millenium Properties SA
Frau Lilou Rey
E-Mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 783 35 20

ANGABEN

CH-1260 Nyon | Zone | **CHF 4'380.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	3. Stock
Typ	Maisonette-Wohnung	Balkon	1
Referenz	SH/REY 2410/3	Anzahl Etagen (Total)	4
Zimmer	4.5	Anzahl Ebenen der Immobilie	2
Schlafzimmer	4	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Badezimmer	2	Wohnfläche	170 m²
Anzahl Toiletten	1		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- See
- Bushaltestelle
- Park
- Geschäfte
- Kinderfreundlich
- Ländlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Öffentlicher Parkplatz

INNENBEREICH

- Lift
- Separate WC's
- Einbauschränk
- Offene Küche
- Unmöbliert
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Tiefkühler
- Wäschetrockner
- Induktionsherd
- Geschirrspüler
- Badewanne
- Backofen
- Waschmaschine
- Dusche
- Kühlschrank

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Weitsicht
- Ohne Visavis

FOTO(S)







millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

