



WUNDERSCHÖNES PENTHOUSE-DUPLEX MIT SEEBLICK UND BLICK AUF DEN MONT BLANC IN CHÊNE-BOUGERIES

zone | 1224 Chêne-Bougeries | Referenz : KM 2474/2

CHF 7'000.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

WUNDERSCHÖNES PENTHOUSE-DUPLEX MIT SEEBLICK UND BLICK AUF DEN MONT BLANC IN CHÊNE-BOUGERIES

CH-1224 Chêne-Bougeries | zone | CHF 7'000.-/Monat



Agentur: Millenium Properties SA
Ref: KM 2474

Ideal gelegen in Chêne-Bougeries, in einer begehrten Wohngegend, bietet dieses wunderschöne Penthouse-Duplex im 10. Stock eines modernen Wohnhauses (2016) hochwertige Ausstattungen, geräumige Räume und eine aussergewöhnliche Helligkeit.

Mit einer Wohnfläche von ca. **168 m²** und **60 m² Terrassen** besticht diese Immobilie durch ihren modernen Loft-Stil und den atemberaubenden Blick auf den Genfersee und den Mont Blanc.

Schlafbereich im Obergeschoss:

- Eine luxuriöse Master-Suite mit privatem Bad und grossem Ankleideraum
- Ein grosszügiges Kinderzimmer mit eigenem Bad
- Möglichkeit zur Einrichtung eines dritten Schlafzimmers

Wohnraum:

- Eingangsbereich mit integrierten Stauraum
- Besucher-WC
- Geräumiges, durchgehender Wohnzimmer mit Zugang zu den Terrassen und viel Licht
- Zwei Aussenbereiche mit freiem Blick, darunter eine wunderschöne Aussicht auf den Mont Blanc
- Voll ausgestattete moderne Küche mit zentraler Kochinsel, ideal zum

ANGABEN

Referenz: **KM 2474/2**

Typ: **Maisonette-Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **3**

Stockwerk: **10. Stock**

Wohnfläche: **~ 168 m²**

Baujahr: **2016**

Letzte Renovierungen: **2016**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Empfangen von Gästen

Leistungen & Zubehör:

- Fussbodenheizung
- Loft-Stil mit schönen Räumen
- Grosser Keller
- Zwei Parkplätze im Untergeschoss
- Fahrradstellplatz (innen und aussen)

Situation:

- Direkter Zugang zu den Einrichtungen (Migros erreichbar ab Ebene -1)
- Schulen in der Nähe, darunter das Cycle d'orientation de la Gradelle

Ein seltenes Juwel, das modernen Komfort, eine erstklassige Lage und schöne Aussichten vereint.

Miete: CHF 7 000

Verfügbar ab 01.12.2026

Kontakt:

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Millenium Properties SA
Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

CH-1224 Chêne-Bougeries | zone | **CHF 7'000.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Letzte Renovierungen	2016
Typ	Maisonette-Wohnung	Balkone	2
Referenz	KM 2474/2	Heizanlage	Wärmepumpe
Zimmer	5	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Schlafzimmer	2	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Badezimmer	3	Standing	Standard
Anzahl Toiletten	3	Wohnfläche	~ 168 m²
Stockwerk	10. Stock	Terrassenfläche	~ 60 m²
Baujahr	2016	Innenparkplatz	2

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Box

INNENBEREICH

- Lift
- Box
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Kochinsel
- Waschmaschine
- Badewanne
- Dusche

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- | | | |
|-------------------|------------|---------|
| - Schöne Aussicht | - Talsicht | - Alpen |
| - Freie Aussicht | - See | - Jura |
| - Weitsicht | - Berge | |

FOTO(S)



millenium

PROPERTIES











