



## **SCHÖNES APARTMENT MIT GARTEN UND PANORAMABLICK**

zone | 1293 Bellevue | Referenz : LM/KM 2355/12

**CHF 4'900.-/Monat**

## INHALTSVERZEICHNIS

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Beschreibung                  | 3 |
| Eigenschaften und Objektdaten | 5 |
| Grosse Bilder                 | 6 |

## SCHÖNES APARTMENT MIT GARTEN UND PANORAMABLICK

CH-1293 Bellevue | zone | CHF 4'900.-/Monat



Agentur: Millenium Properties  
Ref: LM/KM 2355

In der begehrten Gemeinde Bellevue gelegen, genießt dieses charmante 6-Zimmer-Apartment eine aussergewöhnliche Wohnlage.

Das Anwesen befindet sich im ersten und letzten Stock und besticht durch seine Helligkeit, seine gut aufgeteilten Räume und vor allem durch den atemberaubenden Blick auf die Alpen, der eine freie und spektakuläre Aussicht bietet.

Das Anwesen besteht aus:

- Ein angenehmer, heller Wohnbereich mit Zugang zum Esszimmer
- Ein Balkon
- Eine geschlossene Küche
- Ein Flur, der zu einem Ankleidezimmer und einem Badezimmer führt
- Ein Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- Ein Abstellraum, praktisch für die Aufbewahrung
- Ein Besucher-WC

Im Obergeschoss:

- Ein vielseitig nutzbarer offener Raum im Obergeschoss, ideal für die Aufbewahrung und Einrichtung eines Büros
- Ein Dusch- und WC-Raum

### ANGABEN

Referenz: **LM/KM 2355/12**

Typ: **Möblierte Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **6**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **140 m²**

- Zwei Zimmer
- Ein kleines Zimmer, das sich ideal als Büro oder Gästezimmer eignet

Die Wohnung verfügt auch über einen sehr grossen Garten, eine Kellerabstellkammer und einen Aussenparkplatz.

**Miete: CHF 4 900 + Nebenkosten CHF 370 (Warmwasser + Heizung)**

**Unbedingt besuchen.**

**Verfügbar ab 1. August**

Kontakt:

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Millenium Properties SA  
Frau Kari Marill-Hernandez  
E-Mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobil : +41 79 572 19 97

## ANGABEN

CH-1293 Bellevue | zone | **CHF 4'900.-/Monat**

### ANGABEN

|                  |                          |                             |                 |
|------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Verfügbarkeit    | <b>Sofort</b>            | Stockwerk                   | <b>1. Stock</b> |
| Typ              | <b>Möblierte Wohnung</b> | Balkon                      | <b>1</b>        |
| Referenz         | <b>LM/KM 2355/12</b>     | Anzahl Etagen (Total)       | <b>1</b>        |
| Zimmer           | <b>6</b>                 | Anzahl Ebenen der Immobilie | <b>2</b>        |
| Schlafzimmer     | <b>4</b>                 | Wohnfläche                  | <b>140 m²</b>   |
| Badezimmer       | <b>2</b>                 | Aussenparkplatz             | <b>1</b>        |
| Anzahl Toiletten | <b>2</b>                 |                             |                 |

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Villenviertel
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Ländlich
- Spielplatz
- Primarschule

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Garten
- Begrünung
- Garage

#### INNENBEREICH

- Gäste-WC
- Unmöbliert
- Hell

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Badewanne

#### BESONNUNG

- Günstig

#### AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Ländlich
- Berge
- Freie Aussicht
- Garten
- Alpen
- Weitsicht

## INNENANSICHT













## AUSSENANSICHT

