



NEUE MÖBLIERTE WOHNUNG MIT LOGGIA UND FREIEM BLICK

zone | 1253 Vandoeuvres | Referenz : LM/KM 2449

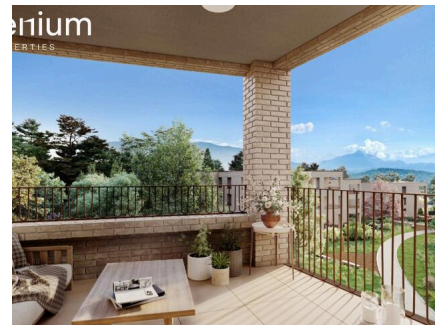
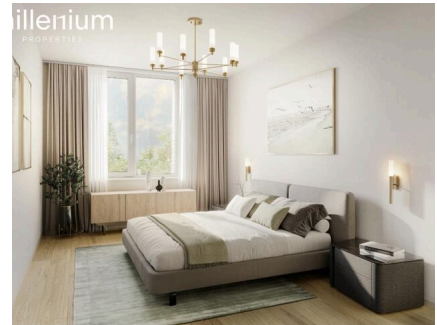
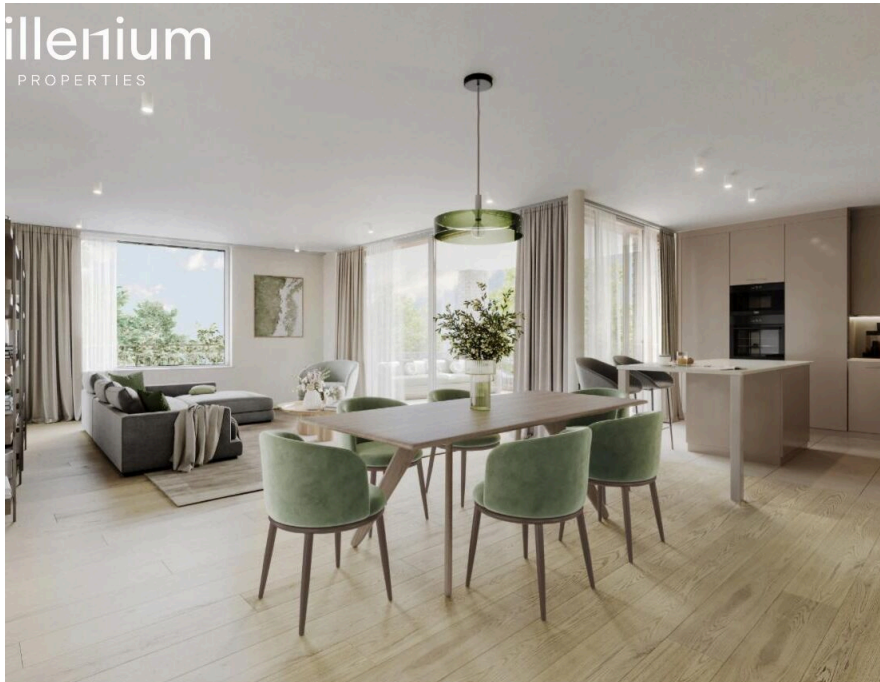
CHF 4'900.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

NEUE MÖBLIERTE WOHNUNG MIT LOGGIA UND FREIEM BLICK

CH-1253 Vandoeuvres | zone | CHF 4'900.-/Monat



Agentur: Millenium Properties
Ref: LM/KM 2449

In der sehr begehrten Gemeinde Vandœuvres, in einer modernen Eigentumswohnung, die perfekt in eine grüne Umgebung integriert ist, bietet dieses wunderschöne, möblierte 4-Zimmer-Apartment eine ruhige und privilegierte Wohnumgebung, nur wenige Minuten vom Zentrum von Genf entfernt.

Das neue Objekt befindet sich im 1. Stock eines modernen, hochwertigen Wohnhauses (Baujahr 2026) und besticht durch grosszügige Räume, natürliches Licht und die Qualität der Ausstattung.

Die Wohnung mit einer Fläche von ca. 103 m² bietet:

Ein einladender Wohnbereich

Ein grosszügiger, lichtdurchfluteter Wohnraum mit komplett eingerichteter offener Küche, die durch einen grossen zentralen Herd und hochwertige Ausstattung aufgewertet wird und sich ideal für Empfänge eignet.

Eine möblierte Loggia / Balkon

Ein etwa 11 m² grosser, gepflegter Aussenbereich mit herrlichem Blick auf die grüne Umgebung und die Berge, ideal um die schönen Tage in absoluter Ruhe zu geniessen.

Ein perfekt aufgeteilter Schlafbereich

ANGABEN

Referenz: **LM/KM 2449**

Typ: **Neubauwohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **103 m²**

- Ein Master-Schlafzimmer mit angrenzendem Duschaum
- Ein zusätzliches Zimmer
- Ein Badezimmer mit Badewanne
- Ein separates WC für Besucher

Funktionalität und Komfort im Alltag

Eine eigene Waschküche ergänzt die Innenaufteilung auf intelligente Weise.
Moderne und nachhaltige Leistungen

- Gebäude mit Aufzug
- Zugang für Menschen mit eingeschränkter Mobilität
- Minergie-Zertifizierung, die eine hervorragende Energieeffizienz garantiert
- Innenparkplatz (optional)

Dieses Anwesen geniesst eine besonders ruhige Umgebung, die das ganze Jahr über sonnig ist, und liegt im Herzen eines Wohnprojekts, das von Natur umgeben ist und sorgfältig gestaltete Aussenanlagen aufweist.

Der Bushaltestelle «La Blonde» ist nur 2 Gehminuten entfernt und bietet eine gute Anbindung an die Innenstadt.

Miete: CHF 4 900 + Innenparkplatz CHF 200 (optional)

Kontakt:

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

CH-1253 Vandoeuvres | zone | **CHF 4'900.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Anzahl Toiletten	3
Typ	Neubauwohnung	Stockwerk	1. Stock
Referenz	LM/KM 2449	Balkon	1
Zimmer	4	Anzahl Etagen (Total)	3
Schlafzimmer	2	Zustand der Immobilie	Neu
Badezimmer	2	Wohnfläche	103 m²

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)

INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Separate WC's

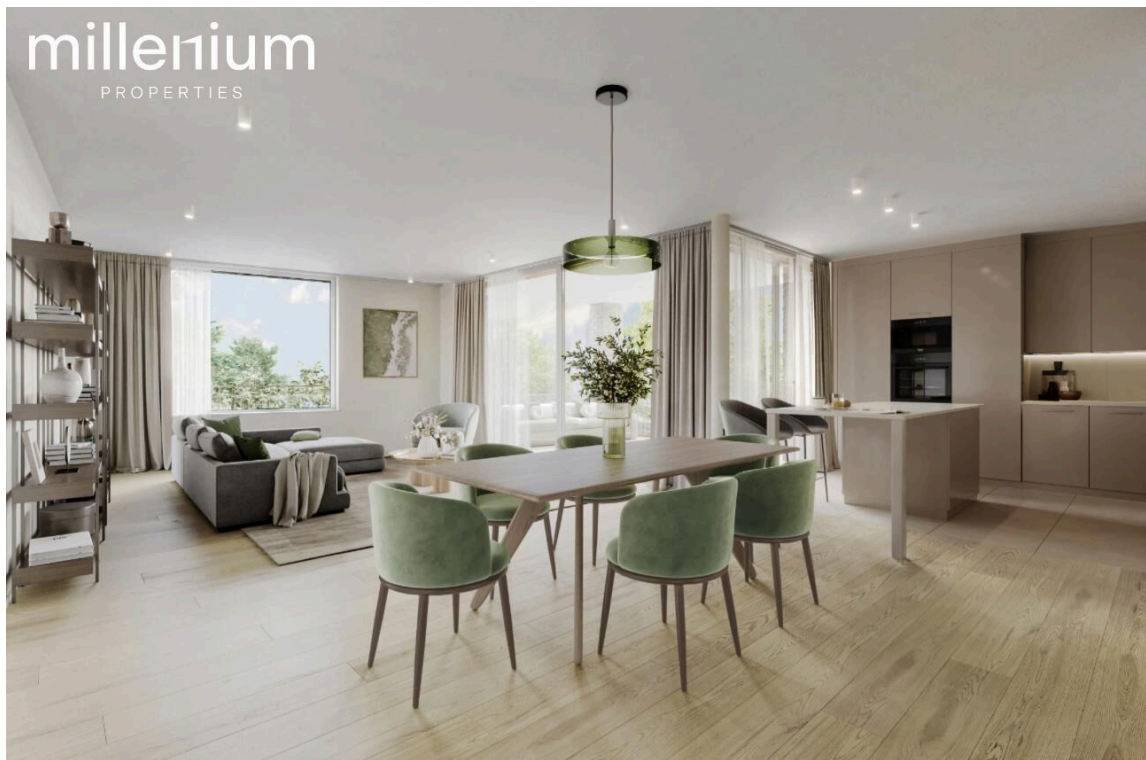
AUSSTATTUNG

- Private Waschküche
- Dusche
- Badewanne

millenium

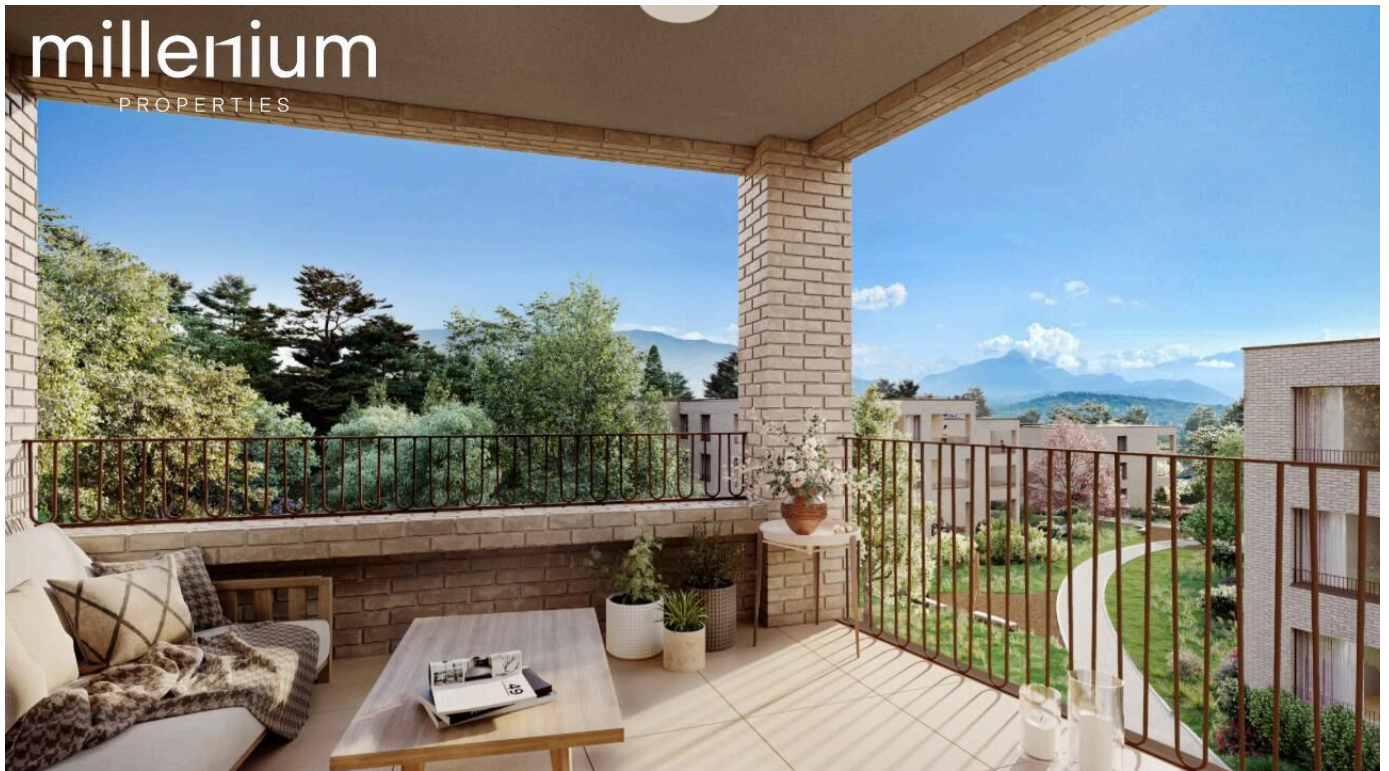
PROPERTIES

FOTO(S)



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

