



SCHÖNE VILLA MIT TERRASSE UND GARTEN IN GRÜNER UMGEBUNG IN VESSY

zone | 1234 Vessy | Referenz : SH/KM 2488

CHF 4'300.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

SCHÖNE VILLA MIT TERRASSE UND GARTEN IN GRÜNER UMGEBUNG IN VESSY

CH-1234 Vessy | zone | CHF 4'300.-/Monat



Agentur: Millenium Properties
Ref: SH/KM 2488

Dieses charmante Haus liegt im Herzen des sehr begehrten und familienfreundlichen Dorfes Vessy und bietet eine ruhige und grüne Wohnumgebung, die ideal für eine Familie ist, die Komfort, Platz und Nähe zu Genf vereinen möchte.

Die auf mehreren Ebenen verteilte Villa bietet eine Wohnfläche von ca. 110 m² sowie einen schönen privaten Garten.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich mit Gästetoilette, einem hellen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten sowie einer voll ausgestatteten, geschlossenen Küche mit Essbereich.

Ein deutscher Holzofen sorgt für eine gemütliche Atmosphäre und heizt den Wohnraum effizient.

Im Obergeschoss finden Sie drei Schlafzimmer:

- ein Zimmer mit Einbauschränken und Balkonzugang,
- ein zweites Zimmer mit Mezzanin, ideal für einen Kinderbereich oder ein Büro, ebenfalls mit Balkonzugang,
- ein drittes Zimmer mit Mezzanin-Bereich und freiem Blick auf den Garten.

Das Obergeschoss umfasst auch zwei Badezimmer:

ANGABEN

Referenz: **SH/KM 2488**

Typ: **Reihenfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **01.07.2026**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **110 m²**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Gasheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**

- ein Duschbad mit WC,
- ein Badezimmer mit Badewanne und WC
sowie eine Eingangshalle mit Abstellräumen.

Im Untergeschoss befinden sich eine Keller-, Heizungs- und eine nicht ausgestattete Waschküche.

Aussen profitiert die Immobilie von einem privaten Garten sowie zwei Aussenparkplätzen.

Miete: CHF 4'300.- + Nebenkosten CHF 500.- (Zwei Aussenparkplätze inklusive.)

Verfügbarkeit: ab 1. Juli.

Kontakt:

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

CH-1234 Vessy | zone | **CHF 4'300.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.07.2026	Wärmeverteilung	Radiator
Typ	Reihenfamilienhaus	Zustand der Immobilie	Gut
Referenz	SH/KM 2488	Standing	Einfach
Zimmer	5	Wohnfläche	110 m²
Schlafzimmer	3	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Badezimmer	2	Aussenparkplatz	2
Heizanlage	Gasheizung		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Wohnquartier

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Exklusive Gartennutzung
- Zaun
- Terrasse(n)
- Garten
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Gäste-WC
- Kachelofen
- Hell
- Keller

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Dusche
- Badewanne
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule

BESONNUNG

- Günstig

FOTO(S)







